

Ε.Ε.Α	
Αριθμ. Πρωτ.	772
Ημερ. λήξεως	7/9/2026

**Περίληψη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκποίηση
ακινήτων**

Το σωματείο με την επωνυμία «**ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ**» ανακοινώνει ότι **δυνάμει της από 04.09.2026 αναλυτικής ανακοίνωσης πλειοδοτικού διαγωνισμού ακινήτων**, προκηρύσσεται δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση των ακινήτων που κατωτέρω περιγράφονται,

A) ενός οικοπέδου επιφάνειας 164,22 τ.μ. μετά του επ' αυτού πεπαλαιωμένου διώροφου διατηρητέου κτίσματος, επιφάνειας 146,00 τ.μ., επί της οδού Μιλτιάδου αρ. 35 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000,00 €).

B) των 5/8 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου επιφάνειας 104,87 τ.μ. μετά της επ' αυτού ημιτετραορόφου οικοδομής επιφάνειας 283,42 τ.μ., επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 11 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (350.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των τριάντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (35.000,00 €).

Γ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 114,70 τ.μ. μετά της επ' αυτού διώροφης οικοδομής επιφανείας 229,40 τ.μ., επί της οδού Σταύρου

Μπαρέτη αρ. 8 στο Βαθύ Σάμου, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (9.500,00€).

Δ) ενός οικοπέδου επιφανείας 195,50 τ.μ. μετά της επ' αυτού οικοδομής με υπόγειο, ισόγειο, α' και β' όροφο, αποτελουμένης από 7 ιδιοκτησίες, επί της συμβολής των οδών Θήρας αρ. 11 & Δροσοπούλου αρ. 77 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (70.000,00€).

Ε) ενός οικοπέδου, επιφανείας 1.091,04 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Κων/νου Καραμανλή αρ. 25 και Χαραυγής στο Μαρούσι Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (850.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000,00€).

ΣΤ) ενός οικοπέδου επιφανείας 623 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Κερασιάς και Βιολέτας στον Γέρακα Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00€).

Ζ) ενός (1) καταστήματος ισογείου επιφάνειας 28,81 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη, επιφάνειας 21,88 τ.μ., επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αρ. 125 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (53.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300,00 €).

Η) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.950,40 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Ρήγα Φεραίου και Φιλίππου στην Νέα Ερυθραία Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (980.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (98.000,00€).

Θ) δύο οικοπέδων ευρισκομένων στην Κηφισιά Αττικής και συγκεκριμένα: (α) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.056 τ.μ. ευρισκομένου επί της συμβολής των οδών Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176 & Ικάρου και (β) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.045 τ.μ., ευρισκομένου στην οδό Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176Α, αμφότερα ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό του ενός εκατομμυρίου εβδομήντα επτά χιλιάδων Ευρώ (1.077.000€) και ποσό εγγύησης το ποσό των εκατόν επτά χιλιάδων επτακοσίων ευρώ (107.700,00€). Εκποιούνται αμφότερα τα οικόπεδα ως ενιαίο σύνολο.

Ι) οκτώ οριζοντίων ιδιοκτησιών - γραφείων (ως σύνολο) Γ' ορόφου πολυκατοικίας επί της συμβολής των οδών Σολωμού αρ. 69 και Αριστοτέλους αρ. 11 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 591,00 τμ., ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών και συγκεκριμένα: (1) του υπό

στοιχεία Γ-1 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 159,00 τμ., (2) του υπό στοιχεία Γ-2 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 62,00 τμ., (3) του υπό στοιχεία Γ-3 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 64,00 τμ., (4) του υπό στοιχεία Γ-4 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 66,00 τμ., (5) του υπό στοιχεία Γ-5 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 92,00 τμ., (6) του υπό στοιχεία Γ-6, γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 54,00 τμ., (7) του υπό στοιχεία Γ-7 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 68,00 τμ., (8) του υπό στοιχεία Γ-8 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 26,00 τμ.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (550.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (55.000,00 €).

Οι σφραγισμένες προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμπα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμπα αρ. 2) έως την Δευτέρα 28.09.2026, ώρα 11.00 π.μ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Δευτέρα 28.09.2026, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμπα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμπα αρ. 2). Στις 12.00 μ.μ. θα γίνει αποσφράγιση όλων των προσφορών.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία ακινήτων της Ε.Ε.Α. (τηλ: 2114117683, email: info@eea-gr.gr), Δευτέρα - Παρασκευή, 09.00 π.μ.-16.00 μ.μ.) και για να δουν την αναλυτική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα www.eea-gr.gr.

Αθήνα, 04.09.2026
Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΕΕΑ
Σπυρίδων Χαμακιώτης

