

ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟΝ

ΕΤΟΙ ΜΑΡΤΙΟΥ 1864

ΔΙΔΑΓΜΑ ΜΕΤΑ ΧΡΥΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ Ε.Ε.Ε.
ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 771

ΗΜ/ΝΙΑ: 7/9/2026

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Το Σωματείο με την επωνυμία «ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ» (εφεξής αναφερόμενη ως «Ε.Ε.Α.» ή ως «Γηροκομείο Αθηνών») έχοντας υπόψη:

Α) Το από 10.01.2023 Σύμφωνο Εξυγίανσης (ΑΔΑ: 62Ω646ΜΤΛΚ-ΕΔΠ) και την υπ' αριθμ. 21613/27-12-2025 Τροποποίηση αυτού

Β) Την από 03/07/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών της ΕΕΑ

Γ) Την από 22/10/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών της ΕΕΑ

Δ) Την από 11/02/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΕΑ

Ε) Την με αριθμό 200/14.04.2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (ΑΔΑ: ΡΥΗΜΩ6Μ-5ΙΖ)

ΣΤ) Την με αριθμό 351/11.06.2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων (ΑΔΑ: 9ΞΒΤΩ6Μ-ΞΒΕ)

Ζ) Την με αρ. πρωτ. 13657/27-2-2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Η) Την με αρ. πρωτ. 31792/18.05.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Θ) Την με αρ. πρωτ. 34574/28.05.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Ι) Τη με αρ. πρωτ. 47818/17.07.2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ με κατάθεση κλειστών προσφορών, με σκοπό την πώληση των ακινήτων που κατωτέρω περιγράφονται:

A) Ακίνητο με αριθμό 01: Μιλτιάδου αρ. 35 στην Αθήνα

1. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο μετά του επ' αυτού κτίσματος.
2. Περιγραφή - Θέση: Οικόπεδο επιφανείας 164,22 τ.μ. μετά του επ' αυτού πεπαλαιωμένου διώροφου διατηρητέου κτίσματος, επιφανείας 146,00 τ.μ., επί της οδού Μιλτιάδου αρ. 35 στην Αθήνα, με ΚΑΕΚ 050095878009/0/0.
3. Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 61029/6-6-1969 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χριστοδούλου (τ. 2459, α/α 146 Υποθηκοφυλακείο Αθηνών)
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (500.000.00€). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 50.000,00 Ευρώ.

B) Ακίνητο με αριθμό 02: Αγίας Ειρήνης αρ. 11 στην Αθήνα

1. Είδος ακινήτου: Τα 5/8 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου μετά της επ' αυτού ημιτετραορόφου οικοδομής.
2. Περιγραφή - Θέση: Τα 5/8 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου επιφανείας 104,87 τ.μ. μετά της επ' αυτού ημιτετραορόφου οικοδομής, επιφάνειας 283,42 τ.μ. επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 11 στην

Αθήνα, με ΚΑΕΚ 050095913020/0/0.

3. Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 99745/07-12-1977 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χριστοδούλου (τ. 2978, α/α 244 Υποθηκοφυλακείο Αθηνών)

4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των τριακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (350.000,00 €). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 35.000,00 Ευρώ.

Γ) Ακίνητο με αριθμό 03: Σταύρου Μπαρέτη αρ. 8 στο Βαθύ Σάμου

1. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο μετά της επ' αυτού διώροφης οικοδομής.
2. Περιγραφή - Θέση: Ένα οικόπεδο επιφανείας 114,70 τ.μ. μετά της επ' αυτού διώροφης οικοδομής επιφανείας 229,40 τ.μ. επί της οδού Σταύρου Μπαρέτη αρ. 8 στο Βαθύ Σάμου, με ΚΑΕΚ 430401512010/0/0
3. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αριθμ. 8285/1988 Συμβολαιογραφική Πράξη Δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Τσιρώνη- Λυράκη, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου.
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00€). Εγγύηση : 9.500,00 Ευρώ.

Δ) Ακίνητο με αριθμό 04: Θήρας αρ. 11 & Δροσοπούλου αρ. 77 στην Αθήνα

1. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο επιφανείας 195,50 τ.μ. μετά της επ' αυτού οικοδομής.

Περιγραφή - Θέση: ένα οικόπεδο επιφανείας 195,50 τ.μ. μετά της επ' αυτού οικοδομής με υπόγειο, ισόγειο, Α' και Β' όροφο, αποτελούμενης από επτά ιδιοκτησίες, επί της συμβολής των οδών Θήρας αρ. 11 & Δροσοπούλου αρ. 77 στην Αθήνα, με ΚΑΕΚ 050092859014/0/0.

2. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αριθμ. 61025/06-06-1969 Συμβολαιογραφική Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χριστοδούλου, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αθηνών.

3. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των επτακοσίων χιλιάδων ευρώ (700.000,00€). Εγγύηση : 70.000,00 Ευρώ.

Ε) Ακίνητο με αριθμό 05: Κων/νου Καραμανλή αρ. 25 και Χαραυγής στο Μαρούσι Αττικής

1. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο

2. Περιγραφή - Θέση: Ένα οικόπεδο επιφανείας 1.091,04 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Κων/νου Καραμανλή αρ. 25 και Χαραυγής στο Μαρούσι Αττικής, με ΚΑΕΚ 050141820002/0/0

3. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αριθμ. 14866/1957 Συμβολαιογραφική Πράξη Διανομής του Συμβολαιογράφου Αθηνών Μιχαήλ Λέζου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον τόμο 20 με α/α 9312.

4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (850.000,00€). Εγγύηση : 85.000,00 Ευρώ.

ΣΤ) Ακίνητο με αριθμό 06: Κερασιάς & Βιολέτας στον Γέρακα Αττικής

5. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο.
6. Περιγραφή - Θέση: Ένα οικόπεδο επιφανείας 623 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Κερασιάς και Βιολέτας στον Γέρακα Αττικής, με ΚΑΕΚ 050392142003/0/0.
7. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αριθμ. 17093/01-04-2010 Συμβολαιογραφική Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Κουρνέτα, η οποία έχει καταχωρηθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής.
8. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (300.000,00€). Εγγύηση : 30.000,00 Ευρώ.

Ζ) Ακίνητο με αριθμό 07: Γ' Σεπτεμβρίου αρ. 125 στην Αθήνα

1. Είδος ακινήτου: Κατάστημα ισογείου με υπόγεια αποθήκη
2. Περιγραφή - Θέση: Κατάστημα ισογείου επιφανείας 28,81 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050093149007/0/7 και αποθήκη υπογείου επιφανείας 21,88 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050093149007/0/1, επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αρ. 125 στην Αθήνα.
3. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αρ. 209/1987 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ευαγγελίας Πιλάτου – Λαμπροπούλου, η οποία έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αθηνών στον τόμο 3454 με α/α 75.
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (53.000,00€). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 5.300,00 Ευρώ.
5. Λοιπές πληροφορίες: Εκποιούνται αμφότερες οι οριζόντιες ιδιοκτησίες.

Η) Ακίνητο με αριθμό 08: Ρήγα Φεραίου και Φιλίππου στην Νέα Ερυθραία Αττικής

1. Είδος ακινήτου: Οικόπεδο
2. Περιγραφή - Θέση: Οικόπεδο επιφανείας 1.950,40 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Ρήγα Φεραίου και Φιλίππου στην Νέα Ερυθραία Αττικής, με ΚΑΕΚ 050990812007/0/0.
3. Τίτλος κτήσεως: Η υπ' αριθμ. 15651/2008 Πράξη Αποδοχής Κληρονομίας του Συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίου Παύλου Κουρνέτα, η οποία έχει καταχωρισθεί νόμιμα στο Κτηματολογικό Γραφείο Αττικής.
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (980.000,00€). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 98.000,00 Ευρώ.

Θ) Ακίνητα με αρ. 09: Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176 & Ικάρου και Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176^Α στην Κηφισιά Αττικής

1. Είδος ακινήτων: Οικόπεδα
2. Περιγραφή - Θέση: (α) Οικόπεδο επιφανείας 1.056 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176 & Ικάρου στην Κηφισιά, με ΚΑΕΚ 050695513009/0/0 και (β) Οικόπεδο επιφανείας 1.045 τ.μ., επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176Α στην Κηφισιά Αττικής, με ΚΑΕΚ 050695513010/0/0.
3. Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 15119/5-10-1977 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρας Σαϊτάνη - Δέδε (τ. 145, α/α 87 Υποθηκοφυλακείο Αμαρουσίου).
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό του ενός εκατομμυρίου

εβδομήντα επτά χιλιάδων Ευρώ (1.077.000€). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 107.700,00 Ευρώ.

5. Λοιπές πληροφορίες: Εκποιούνται αμφότερα τα οικοπέδα ως ενιαίο σύνολο.

Ι) Ακίνητο με αριθμό 10: Σολωμού αρ. 69 και Αριστοτέλους αρ. 11 στην Αθήνα

1. Είδος ακινήτου: Γραφεία

2. Περιγραφή - Θέση: Οι παρακάτω οκτώ (8) οριζόντιες ιδιοκτησίες-γραφεία Γ' ορόφου σε πολυκατοικία επί της συμβολής των οδών Σολωμού αρ. 69 και Αριστοτέλους αρ. 11 στην Αθήνα:

- Υπό στοιχεία Γ-1 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 159,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/25
- Υπό στοιχεία Γ-2 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 62,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/26
- Υπό στοιχεία Γ-3 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 64,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/27
- Υπό στοιχεία Γ-4 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 66,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/28
- Υπό στοιχεία Γ-5 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 92,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/29
- Υπό στοιχεία Γ-6 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 54,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/30
- Υπό στοιχεία Γ-7 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 68,00 τ.μ. με ΚΑΕΚ 050096059005/0/31
- Υπό στοιχεία Γ-8 γραφείο Γ' ορόφου, επιφανείας 26,00 τ.μ. με

ΚΑΕΚ 050096059005/0/32

Συνολική επιφάνεια 591,00 τ.μ.

3. Τίτλος κτήσεως: Το υπ' αριθμ. 8408/23-5-1988 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκης Τσιρώνη - Λυράκη (τ. 3754, α/α 104 Υποθηκοφυλακείο Αθηνών)
4. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού: Για την έναρξη του πλειοδοτικού διαγωνισμού ορίζεται ως τιμή εκκίνησης το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (550.000,00 €). Η καταβολή ολόκληρου του τιμήματος θα λάβει χώρα κατά την ημέρα κατάρτισης του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Εγγύηση: 55.000,00 Ευρώ
5. Λοιπές πληροφορίες: Εκποιείται το σύνολο των οριζοντίων ιδιοκτησιών.

Ο Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός θα γίνει με κλειστές προσφορές με τους εξής όρους:

Άρθρο 1

ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Δευτέρα 28.09.2026, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2) ενώπιον αρμόδιας 3μελούς Επιτροπής εκποίησης ακινήτων, η οποία θα συγκροτηθεί για το σκοπό αυτό με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ε.Ε.Α. οι προσφορές θα γίνονται δεκτές έως το πρωί της άνω ημερομηνίας μέχρι τις 11.00 π.μ.

Στις 12.00 μ.μ. θα γίνει αποσφράγιση όλων των προσφορών.

Η επιτροπή θα συνεδριάσει με σκοπό την εξεύρεση πλειοδότη στον τόπο του διαγωνισμού κατά την ορισμένη ημέρα και ώρα.

Άρθρο 2

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα ανωτέρω ακίνητα εκποιούνται στην πραγματική, νομική και πολεοδομική κατάσταση που τελούν κατά την ημέρα υπογραφής της σύμβασης πώλησης.

Το Γηροκομείο Αθηνών δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση για τυχόν νομικά ή πραγματικά ελαττώματα ή έλλειψη ιδιοτήτων των προς πλειοδοσία ακινήτων.

Άρθρο 3

ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι σφραγισμένες προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2) έως την 28^η.09.2026, ώρα 11.00 π.μ.

Άρθρο 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ

4.1. Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό έχουν όλα τα εν την ημεδαπή ή αλλοδαπή Φυσικά ή Νομικά πρόσωπα, καθώς επίσης και ενώσεις ή κοινοπραξίες Φυσικών ή Νομικών προσώπων.

4.2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στο διαγωνισμό πρέπει, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου.

Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, ή ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ. από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση, καθώς και πρακτικό συμμετοχής στο συγκεκριμένο Διαγωνισμό.

β) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της τιμής εκκίνησης.

γ) Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου ότι έλαβε γνώση των όρων του διαγωνισμού και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.

δ) Υπεύθυνη Δήλωση του συμμετέχοντα ή του νομίμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου, ότι έχει λάβει γνώση της κατάστασης του ακινήτου που τον ενδιαφέρει μετά από δική του (ή εκπροσώπου του) αυτοψία σε αυτό και αποδέχεται ανεπιφύλακτα την ως έχει κατάστασή του.

Δεν μπορεί να συμμετέχει στον διαγωνισμό ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

Άρθρο 5

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μόνο εγγράφως σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, με τα στοιχεία του συμμετέχοντα και του ακινήτου για το οποίο υποβάλλεται η προσφορά, **απευθυνόμενο προς την Επιτροπή Εκποίησης της ΕΕΑ, με την ένδειξη: «Για του Δημόσιο Πλειοδοτικό διαγωνισμό με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση του με α/α 1, ή 2, ή 3, ή 4, ή 5, ή 6, ή 7, ή 8, ή 9, ή 10 ακινήτου αντίστοιχα.»**

Κάθε προσφορά θα αφορά την εκποίηση ενός εκ των έντεκα προς εκποίηση ακινήτων.

Κάθε κλειστός φάκελος περιέχει μια μόνο προσφορά η οποία δεν πρέπει να συμπεριλαμβάνει όρους, αιρέσεις ή αόριστες εκφράσεις που ενδεχομένως δημιουργούν αβεβαιότητα.

Προσφορές για ακίνητα απαρτιζόμενα από επί μέρους ιδιοκτησίες θα αφορούν το σύνολο των εκποιούμενων ιδιοκτησιών.

Κάθε κλειστός φάκελος πρέπει απαραίτητως να περιλαμβάνει:

Τα δικαιολογητικά έγγραφα του άρθρου 4.2.

Τα στοιχεία του προσφέροντος, δηλαδή ονοματεπώνυμο (φυσικά πρόσωπα) ή την πλήρη επωνυμία και τα στοιχεία του/των νομίμων εκπροσώπου/ων (νομικά πρόσωπα), διεύθυνση, τηλέφωνο και ΑΔΤ (για ΦΠ), Α.Φ.Μ. και Δ.Ο.Υ. (για ΦΠ και ΝΠ) και e-mail.

Την Οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας ανακοίνωσης. Ημερομηνία και υπογραφή του προσφέροντος.

Άρθρο 6

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Την Δευτέρα 28.09.2026, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2) ο Πρόεδρος της ορισθείσας από το Δ.Σ. επιτροπής, θα ανοίξει ενώπιον της επιτροπής τους φακέλους με τις προσφορές που θα έχουν υποβληθεί, οι οποίες θα μονογραφούν από όλα τα παριστάμενα μέλη της επιτροπής, κατά τις ώρες που ορίζονται στο άρθρο 1.

Άρθρο 7

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

7.1. Η επιτροπή συνέρχεται, αποσφραγίζει, ελέγχει και αξιολογεί τις προσφορές και αν είναι πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους του διαγωνισμού τις αξιολογεί.

7.2. Κριτήριο για την επιλογή του πλειοδότη είναι η υψηλότερη σε ποσό προσφορά.

7.3. Οι προσφορές εγγράφονται στο Πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού,

και εν συνεχεία η Επιτροπή του διαγωνισμού δια του πρακτικού, προτείνει στο ΔΣ της ΕΕΑ τον προκριθέντα από αυτήν πλειοδότη, επισυνάπτοντας και όλα τα στοιχεία του φακέλου του διαγωνισμού.

7.4. Το πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας με τη σχετική εισήγηση της, εισάγεται προς έγκριση από το Δ.Σ. του Γηροκομείου, το οποίο αποφασίζει εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή του, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα.

7.5. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Γηροκομείου δύναται με απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, εάν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσής του, επ' ονόματι ή όχι, του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει το Διαγωνισμό. Στις ανωτέρω περιπτώσεις κανένα δικαίωμα αποζημίωσης δεν δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων ή λόγω της ακύρωσης του Διαγωνισμού σε βάρος του Γηροκομείου.

Άρθρο 8

ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

8.1. Η απόφαση του Δ.Σ. του Γηροκομείου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού γνωστοποιείται εγγράφως μέσω μηνύματος ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στη διεύθυνση e-mail που έχει γνωστοποιήσει με την προσφορά ο πλειοδότης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 7, στον προκριθέντα πλειοδότη του ακινήτου, ο οποίος καλείται να προσέλθει εντός προθεσμίας 45 ημερών για την υπογραφή του συμβολαίου πώλησης σε συμβολαιογράφο που θα ορίσει ο ίδιος, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης για την καταβολή του τμήματος. Επιτρέπεται η ανωτέρω προθεσμία να παραταθεί για μία μόνο φορά, κατόπιν απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Γηροκομείου μετά από εμπρόθεσμη αίτηση του πλειοδότη.

8.2. Εάν παρέλθει άπρακτη η άνω ταχθείσα προθεσμία, το Δ.Σ. του

Γηροκομείου με απόφαση του κηρύσσει έκπιωτο τον πλειοδότη και καταπίπτει υπέρ του Γηροκομείου η κατατεθείσα εγγύηση χωρίς άλλη δικαστική ενέργεια παρά μόνο αυτή της κοινοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δ.Σ. στην εγγυήτρια Τράπεζα κ.λπ.

8.3. Η σύμβαση πώλησης, η οποία καταρτίζεται δια συμβολαιογραφικού εγγράφου, θεωρείται οριστικά τελειωμένη από την υπογραφή αυτού και από το συγκεκριμένο χρονικό σημείο μετατίθενται στον αγοραστή ο κίνδυνος της τυχαίας καταστροφής ή χειροτέρευσης του ακινήτου και μεταβιβάζονται σε αυτόν τα οφέλη του. Το πωλητήριο συμβόλαιο μεταγράφεται με επιμέλεια του αγοραστή.

8.4. Το τίμημα καταβάλλεται στο σύνολό του δια τραπεζικής επιταγής εις διαταγήν του σωματείου με την επωνυμία «ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ- ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟΝ» πριν την υπογραφή του συμβολαίου. Μετά την καταβολή του τιμήματος και της υπογραφής του συμβολαίου επιστρέφεται το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό.

8.5. Το πωλητήριο συμβόλαιο υπογράφεται από τον Πρόεδρο του Γηροκομείου ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο από το ΔΣ αυτού και υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο αυτού προς ενημέρωση.

Άρθρο 9

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

9.1. Ο αγοραστής επιβαρύνεται με κάθε είδους δαπάνη που αφορά στην κατάρτιση του συμβολαίου πώλησης (ενδεικτικά και όχι εξαντλητικά φόρος μεταβίβασης, τέλη χαρτοσήμου, κάθε είδους φόρος ή τέλος), συμβολαιογραφικά δικαιώματα για την πράξη μεταβίβασης ή για κάθε άλλη αναγκαία συμβολαιογραφική πράξη για την ολοκλήρωση της εκποίησης.

9.2. Περίληψη της παρούσας Ανακοίνωσης δημοσιεύεται σε 2 τουλάχιστον

εφημερίδες της Αθήνας πανελλαδικής κυκλοφορίας. Ολόκληρο το παρόν κείμενο αναρτάται στην ιστοσελίδα του Γηροκομείου στο διαδίκτυο (www.eea-gp.gr).

9.3. Αποκλείεται η καταβολή μεσιτικών δικαιωμάτων.

9.4. Οποιαδήποτε παρατυπία του διαγωνισμού δεν παράγει δικαιώματα υπέρ του πλειοδότη.

9.5 Οι όροι της παρούσας ανακοίνωσης θα περιληφθούν στο συμβόλαιο μεταβίβασης και θα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτού.

9.6. Η Ε.Ε.Α. έχει το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να ματαιώσει την εν λόγω διαδικασία ή να επαναλάβει, με αυτή τη μορφή ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Οποιαδήποτε ευθύνη της Ε.Ε.Α. για τις ανωτέρω ενέργειες της ή τυχόν παραλείψεις της στα πλαίσια του διαγωνισμού, αλλά και μετά τη διενέργεια αυτού, μέχρι την υπογραφή της σύμβασης πώλησης, συμπεριλαμβανομένης και της ευθύνης από διαπραγματεύσεις, προς οποιοδήποτε πρόσωπο αποκλείεται. Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται ρητώς, δια της παραλαβής του παρόντος, οποιασδήποτε αξίωσης τους κατά της Ε.Ε.Α. που να απορρέει από τα ανωτέρω ή να συνδέεται με αυτά.

Άρθρο 10

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Α.Κ. Οι τυχόν διαφορές που θα ανακύψουν μεταξύ των συμβαλλομένων μερών υπάγονται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών.

Άρθρο 11

Για τυχόν διευκρινίσεις ή συμπληρωματικές πληροφορίες, για τυχόν επιπλέον στοιχεία για τα ακίνητα, καθώς και για τον προγραμματισμό επίσκεψης / αυτοψίας στους χώρους των ακινήτων, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία ακινήτων της Ε.Ε.Α. (τηλ: 2114117683, email: info@eea-gr.gr), Δευτέρα - Παρασκευή, 09.00 π.μ.- 16.00 μ.μ.

Αθήνα, 04.09.2026
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. της Ε.Ε.Α.



