



ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1864

ΔΙΠΛΩΜΑ ΜΕΤΑ ΧΡΥΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ Ε.Ε.Σ.
ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

Αθήνα, 28/8/2026

Αριθμ. Πρωτ. 744

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Είδος Ακινήτου: Οριζόντια ιδιοκτησία - Κατοικία

Όροφος: Πρώτος (Α) όροφος

Επιφάνεια: 419,80 τ.μ.

Διεύθυνση: Πλ. Ελευθερίας αρ. 23

Περιοχή: Αθήνα

Δήμος: Αθηναίων

Επωνυμία Κοινωφελούς Περιουσίας: Καλογερόπουλος Ευστάθιος

Επωνυμία Φορέα Διαχείρισης: Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών Γηροκομείο - Πτωχοκομείο

Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.24 του Ν. 4182/2013 και την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών κατά την από 27.08.2026 συνεδρίασή του, δεχόμεθα έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση του ανωτέρω ακινήτου.

Ειδικότεροι όροι:

1. α) Σε περίπτωση αστικής μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (2.900€).
β) Σε περίπτωση επαγγελματικής μίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ευρώ (3.200€).
2. Το μίσθιο δύναται να εκμισθωθεί είτε για χρήση ως κατοικία είτε για επαγγελματική χρήση.



ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1864

ΔΙΠΛΩΜΑ ΜΕΤΑ ΧΡΥΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ Ε.Ε.Σ.
ΑΡΙΣΤΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται:
 - α) σε περίπτωση **αστικής μίσθωσης**, σε **έξι (6) έτη**, σύμφωνα με την παρ. 10 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013 και
 - β) σε περίπτωση **επαγγελματικής μίσθωσης**, από **έξι (6) έτη** έως **δώδεκα (12) έτη**.
4. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνηθεί η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους.
5. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, αρχής γενομένης του δεύτερου έτους της μισθωτικής σχέσης, κατά ποσοστό ίσο με το άθροισμα του μέσου όρου του τιμαρίθμου (πληθωρισμού) του αμέσως προηγούμενου 12μήνου, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον δύο ποσοστιαίων μονάδων μέχρι τη λήξη της μίσθωσης καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης.
6. Με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει ποσό ίσο με δύο (2) μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση στο λογαριασμό της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών που αφορά την συγκεκριμένη κοινωφελή περιουσία που διαχειρίζεται η Ε.Ε.Α.
7. Εάν ο πλειοδότης υποψήφιος μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, του επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, σύμφωνα με την παρ. 9 του αρ. 24 του Ν. 4182/2013.
8. Ο υποψήφιος μισθωτής έχει πλήρη γνώση του υπό μίσθωση ακινήτου, την κατάσταση του οποίου αποδέχεται πλήρως.
9. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
10. Ο μισθωτής θα είναι υποχρεωμένος με δικά του έξοδα να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση και θα ευθύνεται για την επισκευή του μισθίου και την αποκατάσταση κάθε βλάβης και φθοράς που θα προκαλείται σε αυτό, σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και μέχρι την παράδοση της χρήσης, χωρίς να μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλαγές και μεταρρυθμίσεις χωρίς την έγκριση του εκμισθωτή.
11. Ο μισθωτής θα βαρύνεται με κάθε δαπάνη για υδροληψία, τέλη ύδρευσης, φωτισμό και δημοτικά τέλη κάθε μορφής.
12. Στη μισθωτική σύμβαση θα συμβάλλεται και τρίτο πρόσωπο ως εγγυητής υπέρ του μισθωτή για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και μέχρι τη λήξη αυτής και την

ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΤΟΧΟΚΟΜΕΙΟΝ

ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1864

ΔΙΠΛΩΜΑ ΜΕΤΑ ΧΡΥΣΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΟΥ Ε.Ε.Σ.
ΑΡΓΥΡΟΥΝ ΜΕΤΑΛΛΙΟΝ ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ

απόδοση της χρήσης του μισθίου στον εκμισθωτή, παραιτούμενος από κάθε ένσταση.

13. Τεκμαίρεται με τη συμμετοχή του ότι γνωρίζει πως οι σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών καθώς και το ιδιωτικό συμφωνητικό (σύμβαση) μίσθωσης που θα υπογραφεί, τελεί υπό την έγκριση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής ως Εποπτεύουσας Αρχής, σύμφωνα με το Ν. 4182/2013 Περί Κληροδοτημάτων. Ως εκ τούτου ουδεμία ευθύνη φέρει η Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών για την τυχόν καθυστέρηση των σχετικών διαδικασιών, όταν αυτή δεν οφείλεται στη σφαίρα επιρροής του.
14. Η Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών διατηρεί το δικαίωμα να κηρύξει άγονο ή να ακυρώσει τον διαγωνισμό και να επαναλάβει τη διαδικασία πλειοδοτικού διαγωνισμού ακόμα και μετά την ανάδειξη πλειοδότη και έως την οριστική υπογραφή της εκάστοτε μισθωτικής σύμβασης, εάν αυτό κρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι είναι προς το συμφέρον της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών. Στην περίπτωση αυτή ο συμμετέχων και εν δυνάμει πλειοδότης αναγνωρίζει και αποδέχεται με τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό ότι δεν έχει κανένα δικαίωμα αποζημίωσης για οποιαδήποτε αιτία εναντίον της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών.

Προσφορές με τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων, όπως ονοματεπώνυμο, ιδιότητα, τηλέφωνα, διεύθυνση επικοινωνίας, αριθμό δελτίου ταυτότητας και ΑΦΜ, θα αποστέλλονται έως και είκοσι (20) ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην ταχυδρομική διεύθυνση του Φορέα Διαχείρισης, Λεωφόρος Κηφισίας 137 και Λάμψα 2, 11524, Αθήνα, τηλέφωνο επικοινωνίας 2114117683.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

