

ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Γηροκομείον – Πτωχοκομείον

Έτος ιδρύσεως 1864

Δίπλωμα μετά χρυσού Σταυρού Ε.Ε.Σ.
Αργυρούν Μετάλλιον Ακαδημίας Αθηνών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

01/01/2025 -31/12/2025

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Απρίλιος 2026

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ορκωτού Λογιστή – Ελεγκτή	2
Ισολογισμός	5
Λογαριασμός Αποτελεσμάτων Χρήσης	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2024	
1. Πληροφορίες σχετικές με το Σωματείο	9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Σωματείου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	9
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	14
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	16
8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	16
8.1.1 Εμπορικές Απαιτήσεις	16
8.1.2 Λοιπές Απαιτήσεις	16
8.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	17
8.1.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	17
9. Κεφάλαιο	17
10. Αποθεματικά	18
11. Προβλέψεις	18
12. Υποχρεώσεις	19
12.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19
12.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια	19
12.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	19
12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	23
13.1 Κύκλος Εργασιών	23
13.2 Έσοδα επιχορηγήσεων	23
13.3 Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	24
13.4 Άλλα Ασυνήθη έσοδα και Κέρδη	24
13.5 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	24
13.6 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	25
13.7 Λειτουργικά Έξοδα	25
13.8 Λοιπά έξοδα και ζημιές	25
13.9 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	26
13.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26
14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	26
15. Κοινωνικής Περιουσίας – Διακριτή Παρακολούθηση	26
16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	32
17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	32
18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές επιπτώσεις	32
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχ. υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	32
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	33

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τα μέλη της «ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ» (η εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από το 2020 έως 2025. Η εταιρεία από την υπογραφή του Συμφώνου Εξυγίανσης την 10.01.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4262/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5107/2024 απαλλάσσεται της υποβολής εκκρεμών φορολογικών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τις φορολογικές χρήσεις πριν από τη φορολογική χρήση ένταξης στο σύμφωνο εξυγίανσης. Ωστόσο η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα προσδιορισμού των φορολογικών υποχρεώσεων κατά τα τελευταία πέντε φορολογικά έτη πριν την ημερομηνία υπογραφής του συμφώνου εξυγίανσης. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3.1.1 β των οικονομικών καταστάσεων τα επενδυτικά ακίνητα της εταιρείας έχουν αποτιμηθεί βάσει των αντικειμενικών και όχι των εύλογων αξιών τους, όπως προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Κατά συνέπεια διατηρούμε επιφύλαξη για την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με το λογιστικό πλαίσιο που εφαρμόζει η εταιρεία και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα και στα ίδια κεφάλαια κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε

εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θεμάτων

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1. Στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι τα Υπουργεία Οικονομικών και Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων και η εταιρεία κατάρτησαν στις 10.01.2023 Σύμφωνο Εξυγίανσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2014.
2. Στην παράγραφο 15 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων στην οποία γίνεται αναφορά στα κληροδοτήματα (κοινωφελείς περιουσίες) των οποίων ο σκοπός τους διαφέρει από τον σκοπό της εταιρείας και στα οποία η εταιρεία ασκεί διαχείριση, στα περιουσιακά τους στοιχεία, στις απαιτήσεις και στις υποχρεώσεις τους, στα αποτελέσματα χρήσης τους και στις απαιτήσεις και υποχρεώσεις τόσο μεταξύ των κληροδοτημάτων όσο και της εταιρείας.
3. Στην παράγραφο 13.2 του προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά ότι η εταιρεία δεν λαμβάνει ετήσιες κρατικές επιχορηγήσεις με την έννοια της ΔΟΚοιΠ/13756 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, για την κάλυψη λειτουργικών δαπανών της.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 26 Μαΐου 2026

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Παναγιώτης Χριστόπουλος

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 28481



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127



ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ποσά σε €		Ποσά 2024	Ποσά 2025
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	14.939.397	14.723.176
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	578	3.517
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	49.126	50.590
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	103.089.137	101.132.741
Σύνολο		118.078.238	115.910.025
Άυλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	6.3	0	0
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Χρεωστικοί τίτλοι	7	1.229	1.229
Λοιπά		2.391	7.434
Σύνολο		3.620	8.663
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		118.081.858	115.918.687
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1.1	1.036.149	868.464
Λοιπές απαιτήσεις	8.1.2	2.244.283	2.287.406
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.1.4	507.217	878.629
Σύνολο		3.787.649	4.034.499
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.787.649	4.034.499
Σύνολο ενεργητικού		121.869.506	119.953.186



ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ

Ποσά σε €		Ποσά 2024	Ποσά 2025
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	89.800.402	89.800.402
Σύνολο		89.800.402	89.800.402
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά Κληρονομιών - Δωρεών Παγίων	10	0	447.013
Αποτελέσματα εις νέο		2.012.387	2.927.952
Σύνολο		2.012.387	3.374.965
Σύνολο καθαρής θέσης		91.812.789	93.175.367
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	389.666	425.079
Λοιπές προβλέψεις	11.2	2.278.335	1.817.199
Σύνολο		2.668.001	2.242.278
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	12.1.1	60.892	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	17.896.342	17.470.351
Σύνολο		17.957.234	17.470.351
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	12.2.1	247.290	221.121
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.2	684.908	634.822
Λοιποί φόροι και τέλη	12.2.3	823.654	857.703
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.2.4	851.505	889.109
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.5	6.824.125	4.462.437
Σύνολο		9.431.482	7.065.191
Σύνολο υποχρεώσεων		27.388.716	24.535.541
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων		121.869.506	119.953.186

Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

<i>ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ</i>		<i>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ</i>	
<i>Γηροκομείων - Πτωχοκομείων</i>		<i>ΕΣΟΔΩΝ</i>	
<i>Ποσά σε €</i>	<i>Σημ.</i>	2024	2025
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	13.1	4.771.319	5.312.367
Κόστος Παροχής Υπηρεσιών		-4.160.868	-4.586.720
Μικτό Αποτέλεσμα		610.451	725.647
Έσοδα επιχορηγήσεων	13.2	2.324.158	7.360
Αποτέλεσμα μετά επιχορηγήσεων		2.934.609	733.007
Άλλα έσοδα	13.3	89.042	603.913
Έξοδα διοίκησης		-665.039	-719.983
Άλλα έξοδα και ζημιές	13.8	-267.158	-348.324
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	13.9	0	-12.167
Άλλα έσοδα και κέρδη	13.4	46.328	1.069.343
Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	13.5	0	86.575
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		2.137.782	1.412.363
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13.6	35	418
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.10	-183.408	-22.672
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.954.409	1.390.110
Φόροι εισοδήματος		-9.038	-27.531
Αποτέλεσμα μετά φόρων		1.945.371	1.362.578

Γ. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσεως

Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων - Καθαρή Θέση

Ποσά σε €	Κεφάλαιο	Αποθεματικά Κληρονομιών - Δωρεών Παγίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2024	89.800.402	-	67.016	89.867.418
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης (μετά φόρων)	-	-	1.945.371	1.945.371
Λοιπές Προσαρμογές	-	-	-	-
Συνολικά ποσά χρήσης 2024	-	-	1.945.371	1.945.371
Υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2024	89.800.402	-	2.012.387	91.812.789
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης (μετά φόρων)	-	-	1.362.578	1.362.578
Λοιπές Προσαρμογές	-	447.013	(447.013)	-
Συνολικά ποσά χρήσης 2025	-	447.013	915.565	1.362.578
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	89.800.402	447.013	2.927.952	93.175.367

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025

1. Πληροφορίες σχετικές με το Σωματείο

- α) Επωνυμία: **ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Γηροκομείον – Πτωχοκομείον.**
- β) Νομικός τύπος: **Σωματείο μη κερδοσκοπικό.**
- γ) Περίοδος αναφοράς: **01.01.2025 – 31.12.2025.**
- δ) Διεύθυνση της έδρας: **Κηφισίας 137 & Λάμψα 2 Τ.Κ. 11524 Αθήνα.**
- ε) Έτος ιδρύσεως 1864 – Αρ. Έγκρισης Τροποποίησης Καταστατικού 54/2026 Πρωτοδικείο Αθηνών.
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Το Σωματείο ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.
- η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 (ΕΛΠ).
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ.
- ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν στρογγυλοποιηθεί σε μονάδες του ευρώ ενώ τα ποσά των γνωστοποιήσεων αναφέρονται σε δεκαδικά του ευρώ.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Σωματείου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Το σωματείο διενήργησε σχετική αξιολόγηση και λαμβάνοντας υπόψη, τις ενέργειες της Διοίκησης σχετικά με την εξεύρεση επιπλέον πόρων μέσω της σύμβασης με τον ΕΟΠΥΥ και της περαιτέρω αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας ως αναφέρεται στο σχέδιο εξυγίανσης καθώς επίσης την μεταφορά βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων στο μέλλον και την μεταφορά του χρόνου αποπληρωμής των εργαζομένων έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 σύμφωνα με τροποποίηση του Συμφώνου Εξυγίανσης, δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Στο πλαίσιο αυτό έγιναν στην χρήση 2025 πωλήσεις δύο ακινήτων ενώ έχει εγκριθεί από τον εποπτεύοντα φορέα πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνέχεια και της απόφασης της Γενικής Συνέλευσης η πώληση οκτώ επιπλέον ακινήτων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι παρούσες Οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όπως έχουν εισαχθεί με το Ν.4308/2014. Το Σωματείο από την 10η Ιανουαρίου 2023 έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2014 περί πλαισίου εξυγίανσης προνοιακών φορέων και υπέγραψε σε συνεργασία με τα Υπουργεία Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων σύμφωνο εξυγίανσης σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2014.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου, όπως τροποποιήθηκε από με τον Ν. 5107/2024, το Σωματείο προέβη στην σύνταξη απογραφής έναρξης με ημερομηνία την ημερομηνία υπογραφής Συμφώνου Εξυγίανσης την 10.01.2023, λαμβάνοντας υπόψη το Σχέδιο Εξυγίανσης- καθώς και όσα λοιπά στοιχεία υπήρχαν διαθέσιμα τα οποία τεκμηριώναν την πραγματική οικονομική θέση του Σωματείου. Η απογραφή αποτέλεσε και τη βάση σύνταξης για τις πρώτες ελεγμένες από Ορκωτό Λογιστή – Ελεγκτή οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίζεται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ✓ Κτίρια 25 έτη
- ✓ Μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- ✓ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π. 10 έτη
- ✓ Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη.

Ζημία απομείωσης καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του. Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στην χρήση 2023 και λόγω της απογραφής Συμφώνου Εξυγίανσης έγινε αναπροσαρμογή των αξιών των ακινήτων ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών βάσει αντικειμενικών αξιών με αύξηση της Καθαρής Λογιστικής αξίας κατά € 31,6 εκ..

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή εάν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες λογισμικών προγραμμάτων.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομείωσης, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ✓ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ✓ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- ✓ Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- ✓ Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Το Σωματείο ως μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα νομικό πρόσωπο, φορολογείται σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ' του άρθρου 45 του Κ.Φ.Ε. Ν.4172/2013.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Το σωματείο δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο στις Οικονομικές Καταστάσεις του.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

3.1.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί. Το Κεφάλαιο της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών αξίας €89.800.402,26 προέκυψε από την απογραφή του Συμφώνου Εξυγιάνσης η οποία εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της 27ης Νοεμβρίου 2024.

3.1.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, έως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Υποχρεώσεις που αφορούν Δάνεια σε Τράπεζες, Φόρους – Τέλη, Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης και Λοιπές υποχρεώσεις, έχουν διαχωριστεί σε Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σύμφωνα με τους κανόνες των Ε.Λ.Π.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία Ελεήμων Εταιρία Αθηνών

Αξία κτήσεως (ποσά σε €)	Κτίρια - Λοιπά Ακίνητα	Λοιπά Ενσώματα Πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	15.538.816	940.483	16.479.299
Προσθήκες 2024	-	13.586	13.586
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις	-	37.907	37.907
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	15.538.816	916.162	16.454.978
Προσθήκες 2025	-	19.673	19.673
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις	-	-	-
Συνολικά ποσά χρήσης 2025	-	19.673	19.673
Υπόλοιπο την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	15.538.816	935.835	16.474.651

Ως Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια αναφέρονται τα πάγια τα οποία το Σωματείο χρησιμοποιεί για την επίτευξη του Φιλανθρωπικού του σκοπού.

Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις (ποσά σε €)	Κτίρια - Λοιπά Ακίνητα κοινής χρήσης	Λοιπά Ενσώματα Πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης 1η Ιανουαρίου 2024	383.197	888.127	1.271.325
Αποσβέσεις Χρήσης 2024	216.221	16.238	232.459
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις	-	37.907	37.907
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	599.419	866.458	1.465.876
Αποσβέσεις Χρήσης 2025	216.221	15.270	231.492
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις	-	-	-
Συνολικά ποσά χρήσης 2025	216.221	15.270	231.492
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	815.640	881.728	1.697.368
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	14.939.397	49.704	14.989.101
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2025	14.723.176	54.107	14.777.283

Τα ακίνητα τα οποία το Σωματείο εκμεταλλεύεται προκειμένου να έχει έσοδα για την επίτευξη του σκοπού του, αποτυπώνονται ως επενδυτικά ακίνητα. Το σύνολο της Καθαρής Λογιστικής Αξίας των επενδυτικών ακινήτων, κτιρίων και Οικοπέδων, όπως αυτή προέκυψε από ανεξάρτητο Εκτιμητή και καταχωρήθηκε στην Απογραφή του Συμφώνου Εξυγίανσης ανέρχεται σε € 103.089.136,63. Στην παρούσα χρήση 2025 η Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών κατόπιν σχετικής έγκρισης από τον εποπτεύοντα φορέα, προχώρησε σε πώληση δύο ακινήτων. Η Λογιστική Αξία των ακινήτων αυτών ανέρχονταν σε 1.956.395 ευρώ.

Επενδυτικά πάγια περιουσιακά στοιχεία Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών

Αξία κτήσεως (ποσά σε €)	Κτίρια - Λοιπά Ακίνητα
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπα έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2024	103.089.137
Προσθήκες 2024	-
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις 2024	-
Συνολικά ποσά χρήσης	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	103.089.137
Προσθήκες 2025	-
Διαγραφές & λοιπές μειώσεις 2025	- 1.956.395
Συνολικά ποσά χρήσης	- 1.956.395
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	101.132.741

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν υπόλοιπα την 31.12.2025.

6.3. Προκαταβολές & Πάγια υπό κατασκευή

Δεν υπάρχουν αξίες την 31.12.2025.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν χαρτοφυλάκιο στην Εθνική Χρηματιστηριακή το οποίο αποτελείται από μετοχές της Εθνικής Τράπεζας. Η αποτίμηση του χαρτοφυλακίου έγινε από την Εθνική Χρηματιστηριακή. Επίσης ως Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία αποτυπώνεται το σύνολο των εγγυήσεων που έχουν δοθεί από την ΕΕΑ.

8. Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία**8.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές****8.1.1 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές Απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Απαιτήσεις από Μισθωτές	4.916.797,27	4.888.563,49
Απαιτήσεις από Τρόφιμους - Ε.Ο.Π.Υ.Υ.	1.952.486,11	1.777.377,83
Λοιπές Απαιτήσεις από πελάτες	2.765,90	1.851,71
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	-5.835.900,70	-5.799.329,32
	1.036.148,58	868.463,71

Η Διοίκηση του Σωματείου θεωρεί ότι το σύνολο των προβλέψεων είναι ικανοποιητικό έτσι ώστε να προσδιορίζονται οι αναμενόμενες εισπράξεις στο σύνολο των απαιτήσεων. Η Διοίκηση καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ακόμη και με νομικές ενέργειες για την είσπραξη των επισφαλών απαιτήσεων.

8.1.2 Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων	514.323,79	504.645,98
Δεσμευμένες Καταθέσεις	1.482.807,85	1.541.231,83
Λοιπές Απαιτήσεις	110.204,38	110.302,46
Ελληνικό Δημόσιο	136.946,78	131.225,78
	2.244.282,80	2.287.406,05

Οι δεσμευμένες καταθέσεις αναφέρονται οι καταθέσεις Κοινοφελών Περιουσιών οι οποίες αποτελούν διακριτές περιουσίες και τα χρήματα αυτών μπορούν να χρησιμοποιηθούν μόνο για τον σκοπό τους.

8.1.3 Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Δεν υπάρχουν.

8.1.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Μετρητά στα Ταμεία	1.556,73	1.842,55
Καταθέσεις Ε.Ε.Α. σε Τράπεζες	505.660,25	876.786,34
	507.216,98	878.628,89

9. Κεφάλαιο

Κεφάλαιο της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών είναι η διαφορά του συνόλου του Ενεργητικού και του συνόλου των Υποχρεώσεων και των Προβλέψεων της απογραφής η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2014 κατά την ημερομηνία υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης.

Το Κεφάλαιο αυτό αποτελείται από

- Ίδια Κεφάλαια Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών, αξίας 73.083.047,28 - Αποτίμηση 10.01.2023 και
- Ίδια Κεφάλαια διακριτών Κοινοφελών Περιουσιών, αξίας 16.717.354,98 - Αποτίμηση 10.01.2023

Κεφάλαιο Απογραφής Συμφώνου Εξυγίανσης	Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών	Διακριτές Κοινοφελείς Περιουσίες	Σύνολα
Υπόλοιπα έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2023	33.446.407,13	12.262.031,26	45.708.438,39
Προσαρμογές Συμφώνου Εξυγίανσης	12.508.431,88	7.856,42	12.516.288,30
Λοιπές Προσαρμογές	-1.630.794,54	1.630.794,54	0,00
Αναπροσαρμογή Αξιών Ακινήτων	28.759.002,81	2.816.672,76	31.575.675,57
Υπόλοιπο Κεφαλαίου	73.083.047,28	16.717.354,98	89.800.402,26

Τα ποσά των Λοιπών Προσαρμογών αφορούν τόκους, όπως αυτοί υπολογίστηκαν από ανεξάρτητο εκτιμητή – Ορκωτό Λογιστή – ελεγκτή, οφειλών της Ελεήμονος Εταιρίας Αθηνών προς τα κληροδοτήματα οι οποίες δημιουργήθηκαν στο παρελθόν από μεταφορά διαθεσίμων κληροδοτημάτων σε τραπεζικούς λογαριασμούς της ΕΕΑ.

10. Αποθεματικά

Το σύνολο των αποθεματικών τα οποία αναφέρονταν στα λογιστικά βιβλία κατά την απογραφή Συμφώνου Εξυγίανσης, μεταφέρθηκαν κατά την διαδικασία απογραφής Συμφώνου Εξυγίανσης στο Κεφάλαιο.

Στην παρούσα χρήση 2025, η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών ολοκλήρωσε την διαδικασία απογραφής χρηματικών διαθεσίμων παλαιότερης κληρονομιάς. Τα ποσά αυτά αξίας 447 χιλ. ευρώ, παρουσιάζονται στο κονδύλι του ισολογισμού «Αποθεματικά Κληρονομιών - Δωρεών Παγίων».

11. Προβλέψεις

11.1 Πρόβλεψη παροχών προσωπικού

Πρόβλεψη παροχών προσωπικού	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	371.434,02	389.666,05
Χρήση Προβλέψεων στην τρέχουσα χρήση	0,00	0,00
Έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18.232,03	35.412,75
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	389.666,05	425.078,80

11.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται κατωτέρω:

Λοιπές Προβλέψεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Προβλέψεις νομικών υποθέσεων	1.600.000,00	1.271.264,08
Προβλέψεις για φορολογικό σκοπό	544.381,87	503.416,11
Προβλέψεις λοιπών υποχρεώσεων	133.953,48	42.518,62
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	2.278.335,35	1.817.198,81

12. Υποχρεώσεις

12.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

Το υπόλοιπο του τραπεζικού δάνειου της Ελεήμονος Εταιρίας Αθηνών την 31.12.2025 ανέρχονταν σε €221.120,54.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Τραπεζικά Δάνεια	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
έως 1 έτος	247.289,83	221.120,54
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	247.289,83	221.120,54
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
1 έως 2 έτη	60.892,08	0,00
2 έως 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	60.892,08	0,00
Γενικό Σύνολο	308.181,91	221.120,54

12.1.2 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Ελεήμονος Εταιρίας Αθηνών αφορούν ρυθμισμένες οφειλές σε ΕΦΚΑ, ΑΑΔΕ, Λοιπούς Πιστωτές και ληφθείσες εγγυήσεις. Στο άρθρο 2 του Συμφώνου Εξυγίανσης γίνεται αναφορά του τρόπου αποπληρωμής των χρεών του Σωματείου. Οι οφειλές προς το Δημόσιο και τον ΕΦΚΑ ρυθμίζονται σε 180 ισόποσες μηνιαίες δόσεις. Η Διοίκηση του Σωματείου προχώρησε σε διαγραφή τόκων και προσαυξήσεων συνολικής αξίας €14,6 εκ. με την ένταξη αυτών των οφειλών σε ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2013 οι οποίες προϋποθέτουν την πλήρη εξόφληση των ρυθμίσεων αυτών. Οι οφειλές της Ελεήμονος Εταιρίας Αθηνών προς τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, ρυθμίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5239/2025 σε 145 δόσεις.

Παρακάτω παρουσιάζονται αναλυτικά οι υποχρεώσεις αυτές:

Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις ΕΦΚΑ	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
έως 1 έτος	672.230,30	801.506,52
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	672.230,30	801.506,52
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
1 έως 2 έτη	801.506,52	801.506,52
2 έως 5 έτη	2.404.519,56	2.404.519,56
Άνω των 5 ετών	6.478.844,37	5.677.175,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	9.684.870,45	8.883.201,08
Γενικό Σύνολο	10.357.100,75	9.684.707,60

Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις ΑΑΔΕ	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
έως 1 έτος	635.209,55	610.924,08
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	635.209,55	610.924,08
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
1 έως 2 έτη	611.624,52	610.924,08
2 έως 5 έτη	1.834.873,56	1.832.772,24
Άνω των 5 ετών	4.943.776,63	4.327.379,42
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	7.390.274,71	6.771.075,74
Γενικό Σύνολο	8.025.484,26	7.381.999,82

Λοιπές Ρυθμισμένες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Βραχυπρόθεσμο Τμήμα		
έως 1 έτος	2.519.729,59	204.863,47
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.519.729,59	204.863,47
Μακροπρόθεσμο Τμήμα		
1 έως 2 έτη	285.709,72	223.487,43
2 έως 5 έτη	204.768,07	448.507,91
Άνω των 5 ετών	0,00	771.743,54
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	490.477,79	1.443.738,88
Γενικό Σύνολο	3.010.207,38	1.648.602,35

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Εγγυήσεις Μισθώσεων	330.719,21	372.334,93
Σύνολο	330.719,21	372.334,93

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια

Το βραχυπρόθεσμο μέρος των τραπεζικών δανείων αφορά:

Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Τράπεζα Πειραιώς	247.289,83	221.120,54
Σύνολο	247.289,83	221.120,54

12.2.2 Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Προμηθευτές (Πιστωτικά Υπόλοιπα)	11.701,55	7.097,25
Προκαταβολές Πελατών	673.206,44	627.724,97
Σύνολο	684.907,99	634.822,22

12.2.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Τα βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα λοιπών φόρων και τελών αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	25.165,39	29.739,91
Φόρος αμοιβών τρίτων	6.952,22	9.158,36
Λοιποί φόροι-τέλη	156.326,58	207.880,39
Ρύθμιση οφειλών	635.209,55	610.924,08
Σύνολο	823.653,74	857.702,74

Το σύνολο των υποχρεώσεων σε ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ τα οποία υπήρχαν κατά την υπογραφή του Συμφώνου Εξυγίανσης ρυθμίστηκαν με όρο αποπληρωμής τους σε 180 μηνιαίες δόσεις. Σημειώνεται ότι μέχρι σήμερα τηρούνται κανονικά οι όροι της ρύθμισης αυτής.

12.2.4 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης (Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Τρέχουσες Οφειλές ΕΦΚΑ	60.617,15	87.602,12
Ρύθμιση οφειλών ΕΦΚΑ	790.887,45	801.506,52
Σύνολο	851.504,60	889.108,64

12.2.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις – βραχυπρόθεσμα υπόλοιπα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Υποχρεώσεις Βραχυπρόθεσμα Υπόλοιπα	Υπόλοιπο 31.12.2024	Υπόλοιπο 31.12.2025
Λοιπές Υποχρεώσεις σε Τρίτους	2.693.285,36	1.212.862,65
Υποχρεώσεις σε Συνιδιοκτήτες	452.354,28	468.208,46
Υποχρεώσεις σε εργαζόμενους	3.526.427,75	2.657.862,26
Υποχρεώσεις σε Διαχειριστές Ακινήτων	152.057,95	123.503,25
Σύνολο	6.824.125,34	4.462.436,62

12.2.6 Έξοδα χρήσης δουλευμένα

Δεν υπάρχουν.

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Α) Ακολουθεί ανάλυση των εσόδων στους παρακάτω πίνακες:

13.1 Κύκλος Εργασιών

Κύκλος Εργασιών	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Έσοδα από Μισθώματα	2.744.031,84	3.216.200,49
Έσοδα Τροφείων	2.003.287,20	2.069.766,67
Λοιπά συνήθη έσοδα	24.000,00	26.400,00
Σύνολο	4.771.319,04	5.312.367,16

Στην χρήση 2023, η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών υπέγραψε σύμβαση με τον ΕΟΠΥΥ σύμφωνα με την οποία η ΕΕΑ θα αμείβεται από τον ΕΟΠΥΥ για την παροχή υπηρεσιών της σε άπορους και ασφαλισμένους Τρόφιμους. Η αύξηση αυτή υπολογίζεται ότι διπλασίασε τα έσοδα της ΕΕΑ από Τροφεία.

13.2 Έσοδα επιχορηγήσεων

Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις	Υπόλοιπο 31.12.2024	Ποσά 2025
Έκτακτη Επιχορήγηση αρ.55 Ν.4262/2014	2.320.478,00	0,00
Λοιπές Επιχορηγήσεις	3.680,00	7.360,00
Σύνολο	2.324.158,00	7.360,00

Σημειώνεται ότι η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών έως και την 31.12.2025, δεν έχει εισπράξει Ετήσιες Τακτικές Κρατικές Επιχορηγήσεις με την έννοια της ΔΟΚοιΠ/13756 εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών, για την κάλυψη λειτουργικών της Δαπανών της.

13.3 Λοιπά Έσοδα & Κέρδη

Λοιπά συνήθη έσοδα	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Έσοδα Χρηματικών Δωρεών	86.237,33	598.122,53
Έσοδα Συνδρομών	2.805,00	5.790,00
Σύνολο	89.042,33	603.912,53

Στην παρούσα χρήση η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών εισέπραξε 447 χιλ. κατόπιν ολοκλήρωσης διαδικασιών κληρονομιάς. Τα ποσά αυτά μεταφέρθηκαν κατά την διανομή, στο κονδύλι του ισολογισμού «Αποθεματικά Κληρονομιών - Δωρεών Παγίων».

13.4 Άλλα έσοδα και Κέρδη

Άλλα έσοδα και Κέρδη	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Λοιπά Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	46.327,69	1.069.342,61
Σύνολο	46.327,69	1.069.342,61

Στα Λοιπά Ασυνήθη έσοδα και κέρδη χρήσης 2025 περιλαμβάνονται 659 χιλ. ευρώ από διαγραφή τόκων και προσαυξήσεων προηγούμενων χρήσεων οφειλών ΔΕΗ σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.5239/2025, 400 χιλ. ευρώ από κέρδη πώλησης ακινήτων και 4 χιλ. λοιπά έσοδα.

13.5 Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων

Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	0,00	86.575,36
Σύνολο	0,00	86.575,36

13.6 Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα

Πιστωτικοί Τόκοι	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	34,54	418,28
Σύνολο	34,54	418,28

Β) Ακολουθεί ανάλυση των εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

13.7 Λειτουργικά Έξοδα

Λειτουργικά Έξοδα	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.840.215,80	3.210.683,95
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	429.167,84	495.002,98
Παροχές τρίτων	374.652,50	480.360,65
Φόροι - τέλη	594.956,55	615.933,02
Διάφορα έξοδα	178.758,42	126.339,03
Αποσβέσεις	232.458,72	231.491,57
Αποθέματα	244.618,93	319.081,48
Προβλέψεις Εκμετάλλευσης	148.902,09	50.003,98
Σύνολο	5.043.730,85	5.528.896,66

13.8 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Άλλα έξοδα και Ζημιές	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Πρόστιμα και Προσαυξήσεις	22.814,95	3.024,84
Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	26.491,24	44.811,25
Λοιπά Ασυνήθη έξοδα και ζημιές	217.851,53	300.488,35
Σύνολο	267.157,72	348.324,44

Στα Λοιπά Ασυνήθη έξοδα, περιλαμβάνονται 217 χιλ. ευρώ που αφορούν δαπάνες ΕΝ.Φ.Ι.Α. επενδυτικών Ακινήτων τα οποία δεν χρησιμοποιήθηκαν στην τρέχουσα διαχειριστική χρήση.

13.9 Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους

Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	12.166,63
Σύνολο	0,00	12.166,63

13.10 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Τόκοι Δανείου	30.410,89	16.915,01
Τόκοι Λοιπών Υποχρεώσεων	149.086,13	0,00
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	3.910,69	5.756,66
Σύνολο	183.407,71	22.671,67

Στην παρούσα χρήση σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5239/2025, σχετικών με τις Ρυθμίσεις των φορέων κοινωνικής φροντίδας που έχουν υπογράψει Σύμφωνα Εξυγίανσης με Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας, διεγράφησαν οι τόκοι της ΔΕΗ και δεν επηρέασαν το λογιστικό αποτέλεσμα.

14. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

Μέσος όρος Προσωπικού	Χρήση 2024	Χρήση 2025
Διοικητικό Προσωπικό	35,00	40,00
Νοσηλευτικό Προσωπικό	100,00	110,00
Σύνολο	135,00	150,00

Η εταιρία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

Κόστος Προσωπικού	Ποσά 2024	Ποσά 2025
Μισθοί και ημερομίσθια	2.269.930,18	2.557.419,03
Εργοδοτικές Εισφορές & Επιβαρύνσεις	528.686,79	584.504,06
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσ.	14.250,00	29.925,00
Αποζημιώσεις Απόλυσης	27.348,83	38.835,86
Σύνολο	2.840.215,80	3.210.683,95

15. Κοινοφελείς Περιουσίες – Διακριτή Παρακολούθηση

Η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών παρακολουθεί διακριτά την περιουσιακή κατάσταση 14άρων Κοινοφελών Περιουσιών των οποίων ο σκοπός διαφέρει από τον σκοπό της. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα βασικά οικονομικά τους στοιχεία την 31.12.2025:

15.1 Αξίες Ακινήτων

Αξίες Ακινήτων - Οικοπέδων	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	2.742.475,93	2.742.475,93
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	107.498,41	107.498,41
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	151.366,43	151.366,43
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	253.194,25	253.194,25
Κληροδότημα "Αδάμ"	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πιττακός"	712.760,61	712.760,61
Κληροδότημα "Αλεξανδρής"	155.849,40	155.849,40

Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	325.038,00	325.038,00
Κληροδότημα "Γκίκας"	98.399,07	98.399,07
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	149.686,24	149.686,24
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	230.506,50	230.506,50
Κληροδότημα "Μαραγκός"	952.565,13	952.565,13
Κληροδότημα "Ισαρη"	943.437,76	943.437,76
Σύνολα	6.822.777,73	6.822.777,73

15.2 Ταμειακά Διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Υπόλοιπα Έναρξης 1.1.2025	Μεταβολή 2025	Υπόλοιπα Λήξης 31.12.2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	447.208,87	32.852,70	480.061,57
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	36.502,30	3.650,23	40.152,53
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	106.331,25	602,44	106.933,69
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	619.252,30	-3.336,51	615.915,79
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	135.937,53	0,00	135.937,53
Κληροδότημα "Αδάμ"	137.575,60	13.757,56	151.333,16
Κληροδότημα "Πιττακός"	0,00	11.500,00	11.500,00
Σύνολα	1.482.807,85	59.026,42	1.541.834,27

15.3 Απαιτήσεις από Πελάτες

Εμπορικές απαιτήσεις	Υπόλοιπα Έναρξης 1.1.2025	Προβλέψεις Επισφάλειας	Μεταβολή 2025	Υπόλοιπα Λήξης 31.12.2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	35.352,37	35.352,37	0,00	0,00
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	806,61	372,70	66,09	500,00
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	6.241,69	6.241,69	2.559,93	2.559,93
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	6.769,32	6.769,32	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πιττακός"	56.652,87	56.652,87	0,00	0,00
Κληροδότημα "Αλεξανδρής"	1.637,50	1.637,50	-320,00	-320,00
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	17.395,46	13.795,46	-1.440,00	2.160,00
Κληροδότημα "Γκίκας"	4.208,10	4.208,10	0,00	0,00
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	4.080,00	0,00	-960,00	3.120,00
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	53.870,54	53.870,54	0,00	0,00

Κληροδότημα "Ίσσαρη"	184.936,96	184.936,96	0,00	0,00
Σύνολα	371.951,42	363.837,51	-93,98	8.019,93

15.4 Απαιτήσεις από Ελεήμων Εταιρία Αθηνών

Απαιτήσεις από Ελεήμων Εταιρία Αθηνών	Υπόλοιπα Έναρξης 1.1.2025	Εξόφληση Παλαιών Οφειλών	Νέες Οφειλές 2025	Μεταβολή 2025	Υπόλοιπα Λήξης 31.12.2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	5.211.881,65	-32.852,70	0,00	-32.852,70	5.179.028,95
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	605.185,05	-3.650,23	5.607,46	1.957,23	607.142,28
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	194.441,13	0,00	0,00	0,00	194.441,13
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	130.878,56	0,00	0,00	0,00	130.878,56
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	236.045,35	0,00	0,00	0,00	236.045,35
Κληροδότημα "Αδάμ"	2.173.695,14	-13.757,56	0,00	-13.757,56	2.159.937,58
Κληροδότημα "Πιττακός"	45.194,25	0,00	0,00	0,00	45.194,25
Κληροδότημα "Αλεξανδρής"	9.381,50	0,00	5.520,00	5.520,00	14.901,50
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	15.734,16	0,00	7.656,00	7.656,00	23.390,16
Κληροδότημα "Γκίκας"	11.157,18	0,00	0,00	0,00	11.157,18
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	17.880,00	0,00	2.760,00	2.760,00	20.640,00
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Μαραγκός"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Ίσσαρη"	4.128,46	0,00	0,00	0,00	4.128,46
Σύνολα	8.655.602,43	-50.260,49	21.543,46	-28.717,03	8.626.885,40

Τα παραπάνω ποσά δημιουργήθηκαν από καταθέσεις μισθωτών των κληροδοτημάτων σε τραπεζικούς λογαριασμούς της ΕΕΑ, από αναλήψεις σε προηγούμενα έτη τραπεζικών καταθέσεων και τόκων αυτών όπως αυτοί υπολογίστηκαν από ανεξάρτητο Ορκωτό Λογιστή – Εκτιμητή, καθώς και πληρωμές σε προηγούμενα έτη δαπανών της ΕΕΑ από τραπεζικούς λογαριασμούς των κληροδοτημάτων. Στο άρθρο 2 του Συμφώνου Εξυγίανσης γίνεται αναφορά του τρόπου αποπληρωμής των χρεών του Σωματείου.

15.5 Ίδια Κεφάλαια

Η Ελεήμων Εταιρεία Αθηνών προσδιόρισε κατά την ημερομηνία υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης 10.01.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν.4262/2014, το σύνολο των Απαιτήσεων και των Λοιπών

κονδυλίων που αποτελούν το Ενεργητικό της ΕΕΑ και των κληροδοτημάτων καθώς και το σύνολο των Υποχρεώσεων. Από την απογραφή αυτή προέκυψαν τα ίδια Κεφάλαια των κληροδοτημάτων. Τα ποσά των Ιδίων Κεφαλαίων και η επιρροή τους κατά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση 2025 παρουσιάζονται παρακάτω.

Ίδια Κεφάλαια	Υπόλοιπο 31/12/2024	Αποτελέσματα Χρήσης	Υπόλοιπο 31/12/2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	8.314.207,29	-7.473,70	8.306.733,59
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	728.434,83	4.885,57	733.320,40
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	300.772,38	602,44	301.374,82
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	909.434,30	-3.336,51	906.097,79
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	521.914,12	-13.734,77	508.179,35
Κληροδότημα "Αδάμ"	2.311.270,74	0,00	2.311.270,74
Κληροδότημα "Πιττακός"	723.717,35	-2.126,52	721.590,83
Κληροδότημα "Αλεξανδρή"	186.679,73	4.197,53	190.877,26
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	370.799,74	-4.862,17	365.937,57
Κληροδότημα "Γκίκας"	98.247,73	-848,62	97.399,11
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	169.262,55	1.800,00	171.062,55
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	210.725,39	-654,82	210.070,57
Κληροδότημα "Μαραγκός"	952.565,13	0,00	952.565,13
Κληροδότημα "Ισσαρη"	885.221,12	-5.985,04	879.236,08
Σύνολα	16.683.252,40	-27.536,61	16.655.715,79

15.6 Υποχρεώσεις σε Ελεήμων Εταιρία Αθηνών

Υποχρεώσεις σε Ελεήμων Εταιρία Αθηνών	Υπόλοιπα Έναρξης 1.1.2025	Μεταβολή 2025	Υπόλοιπα Λήξης 31.12.2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	21.685,70	1.946,15	23.631,85
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	22.717,56	787,98	23.505,54
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	3.982,12	0,00	3.982,12
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	49.555,38	10.015,65	59.571,03
Κληροδότημα "Αδάμ"	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πιττακός"	45.738,01	2.126,52	47.864,53
Κληροδότημα "Αλεξανδρή"	18.069,95	1.322,47	19.392,42
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	41.714,47	4.820,12	46.534,59

Κληροδότημα "Γκίκας"	11.951,17	966,54	12.917,71
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	2.383,69	0,00	2.383,69
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	19.781,60	654,82	20.436,42
Κληροδότημα "Μαραγκός"	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Ισσαρη"	63.345,06	5.985,04	69.330,10
Σύνολα	300.924,71	28.625,29	329.550,00

Οι υποχρεώσεις προς την Ελεήμων Εταιρία Αθηνών δημιουργήθηκαν από πληρωμές δαπανών των κληροδοτημάτων από χρηματικά διαθέσιμα της ΕΕΑ.

15.7 Λοιπές Υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπα Έναρξης 1.1.2025	Μεταβολή 2025	Υπόλοιπα Λήξης 31.12.2025
Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	65.673,45	5.527,55	71.201,00
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	0,00	2.559,93	2.559,93
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	53.707,63	3.719,12	57.426,75
Κληροδότημα "Αλεξανδρής"	320,00	-320,00	0,00
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	0,00	6.258,05	6.258,05
Κληροδότημα "Γκίκας"	0,00	103,27	103,27
Σύνολα	119.701,08	17.847,92	137.549,00

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δημιουργήθηκαν από καταθέσεις μισθωμάτων σε λογαριασμούς τρίτων κληροδοτημάτων και από υποχρεώσεις που αφορούν δαπάνες ακινήτων.

15.8 Έσοδα – Έξοδα - Χρήση 2025

Έσοδα - Έξοδα - Αποτελέσματα χρήσης 2025	Έσοδα από Μισθώματα	Λοιπά Έσοδα	ΕΝΦΙΑ Ακινήτων	Λοιπά Έξοδα	Έξοδα Προηγ. Χρήσεων	Αποτέλεσμα 2025
--	---------------------	-------------	----------------	-------------	----------------------	-----------------

Κληροδότημα "Καλογερόπουλου"	0,00	0,00	741,35	66,90	6.665,45	-7.473,70
Κληροδότημα "Βαρθολομαίου"	5.673,55	0,00	787,98	0,00	0,00	4.885,57
Κληροδότημα "Βασαλόπουλος"	0,00	602,44	0,00	0,00	0,00	602,44
Κληροδότημα "Πορφυροπούλου"	0,00	0,00	0,00	58,50	3.278,01	-3.336,51
Κληροδότημα "Παλαιογενίδη"	0,00	0,00	1.465,65	2.850,00	9.419,12	-13.734,77
Κληροδότημα "Αδάμ"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Πιττακός"	0,00	0,00	2.126,52	0,00	0,00	-2.126,52
Κληροδότημα "Αλεξανδρή"	5.520,00	0,00	1.322,47	0,00	0,00	4.197,53
Κληροδότημα "Παπαδόπουλος"	6.000,00	0,00	2.285,64	0,00	8.576,53	-4.862,17
Κληροδότημα "Γκίκας"	0,00	0,00	745,35	0,00	103,27	-848,62
Κληροδότημα "Στραβοπόδη"	1.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00
Κληροδότημα "Γαβαλάς"	0,00	0,00	654,82	0,00	0,00	-654,82
Κληροδότημα "Μαραγκός"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κληροδότημα "Ισσαρη"	0,00	0,00	5.985,04	0,00	0,00	-5.985,04
Σύνολα	18.993,55	602,44	16.114,82	2.975,40	28.042,38	-27.536,61

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν συντρέχει περίπτωση.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους το σύνολο των αξιών τους ανέρχεται σε € 2.391.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το σωματείο δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά κατά την τελευταία 10ετία. Την 31.12.2025 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31.12.2019 βάσει των διατάξεων της παρ. 1 άρθρου 36 Ν.4174/2013 όπως κοινοποιήθηκε με την ΠΟΛ.1208/2017. Επομένως, παραμένουν ανέλεγκτες από τις φορολογικές αρχές οι χρήσεις 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 και 2025 για τις οποίες έχουν σχηματισθεί αντίστοιχες προβλέψεις.

Το σωματείο από την υπογραφή του Συμφώνου Εξυγίανσης την 10.01.2023 και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 55 του Ν. 4262/2014 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 5107/2024 απαλλάσσεται της υποβολής εκκρεμών δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος για τις φορολογικές χρήσεις πριν από τη φορολογική χρήση ένταξης στο σύμφωνο εξυγίανσης. Ωστόσο η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα προσδιορισμού των φορολογικών υποχρεώσεων κατά τα τελευταία πέντε φορολογικά έτη πριν την ημερομηνία υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης.

Υφίσταται αγωγή τρίτων κατά της ΕΕΑ για τις οποίες έχουν σχηματιστεί βάση των εκτιμήσεων της Νομικής Υπηρεσίας επαρκείς προβλέψεις.

δ) Βάρη επί των ακινήτων

Για μέρος της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις, υποθήκες και κατασχέσεις για εξασφάλιση απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου και τρίτων από αυτήν.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μετά από έγκριση του εποπτεύοντος φορέα, η διοίκηση της Ελεήμονος Εταιρίας Αθηνών έχει προχωρήσει σε πλειοδοτικό διαγωνισμό εκποίησης οκτώ ακινήτων. Η διαδικασία αυτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 99 του Ν.5239/2025 η Ελεήμων Εταιρία Αθηνών δύναται να χρηματοδοτηθεί από το Υπουργείο Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας έως του ποσού 20% του ετήσιου προυπολογισμού. Μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και έως την υπογραφή τους, η ΕΕΑ έχει εισπράξει εκ του λόγου αυτού, το ποσό του 1,5 εκ. ευρώ.

Αθήνα, 25.05.2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Σπυρίδων Π. Χαμακιώτης
Α.Δ.Τ. ΑΕ608722Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΙωάννης Γ. Κεχαγιάς
Λογιστής Α΄ Τάξης Αρ.Αδ.0111307

Ο ΤΑΜΙΑΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Άγγελος Α. Λέντης
Α.Δ.Τ. ΑΖ139346