

Αθήνα, 19/6/2025
Αρ. Πρωτ. 541

**Περίληψη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκποίηση
ακινήτων**

Το σωματείο με την επωνυμία «**ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ**» ανακοινώνει ότι **δυνάμει της από 19.06.2026 αναλυτικής ανακοίνωσης πλειοδοτικού διαγωνισμού ακινήτων**, προκηρύσσεται δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση των ακινήτων που κατωτέρω περιγράφονται,

Α) οκτώ οριζοντίων ιδιοκτησιών - γραφείων (ως σύνολο) Γ' ορόφου πολυκατοικίας επί της συμβολής των οδών Σολωμού αρ. 69 και Αριστοτέλους αρ. 11 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 591,00 τμ., ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών και συγκεκριμένα: (1) του υπό στοιχεία Γ-1 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 159,00 τμ., (2) του υπό στοιχεία Γ-2 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 62,00 τμ., (3) του υπό στοιχεία Γ-3 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 64,00 τμ., (4) του υπό στοιχεία Γ-4 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 66,00 τμ., (5) του υπό στοιχεία Γ-5 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 92,00 τμ., (6) του υπό στοιχεία Γ-6, γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 54,00 τμ., (7) του υπό στοιχεία Γ-7 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 68,00 τμ., (8) του υπό στοιχεία Γ-8 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 26,00 τμ.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (550.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (55.000,00 €).

Β) ενός (1) καταστήματος ισογείου επιφάνειας 28,81 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη, επιφάνειας 21,88 τ.μ., επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αρ. 125 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (53.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300,00 €).

Γ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.950,40 τ.μ., επί της συμβολής των οδών Ρήγα Φεραίου και Φιλίππου στην Νέα Ερυθραία Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό εννιακοσίων ογδόντα χιλιάδων ευρώ (980.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των ενενήντα οκτώ χιλιάδων ευρώ (98.000,00€).

Δ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 80 τ.μ., εντός του οποίου υφίσταται κατεδαφισμένη διώροφη οικία, επί της οδού Πλαπούτα αρ. 24^Α στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (150.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00€).

Ε) ενός οικοπέδου, επιφάνειας 1.091,04 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Κων/νου Καραμανλή αρ. 25 και Χαραυγής στο Μαρούσι Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των επτακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (750.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των εβδομήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (75.000,00€).

Οι σφραγισμένες προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2) έως την Πέμπτη 16.07.2026, ώρα 11.00 π.μ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη 16.07.2026, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2). Στις 12.00 μ.μ. θα γίνει αποσφράγιση όλων των προσφορών.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία ακινήτων της Ε.Ε.Α. (τηλ: 2114117683, email: info@eea-gr.gr), Δευτέρα - Παρασκευή, 09.00 π.μ.-16.00 μ.μ.) και για να δουν την αναλυτική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα www.eea-gr.gr.

Αθήνα, 19.06.2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΕΕΑ

Σπυρίδων Χαμακώτης

