

ΑΡ.ΕΗΠ.ΠΡΩΤ. 1373  
30/4/2026

**Περίληψη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για εκποίηση  
ακινήτων**

Το σωματείο με την επωνυμία «**ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΘΗΝΩΝ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ - ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ**» ανακοινώνει ότι **δυνάμει της από 30.04.2026 αναλυτικής ανακοίνωσης πλειοδοτικού διαγωνισμού ακινήτων**, προκηρύσσεται δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με κατάθεση κλειστών προσφορών για την εκποίηση των ακινήτων που κατωτέρω περιγράφονται,

**Α) πολυκατοικίας έξι ορόφων με δεκατρείς (13) οριζόντιες ιδιοκτησίες (ως σύνολο) επί της οδού Δάμωνος αρ. 5 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 657,60 τ.μ., ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών** και συγκεκριμένα: (1) την υπό στοιχεία Υ-1 αποθήκη υπογείου, επιφάνειας 28,50 τ.μ., (2) την υπό στοιχεία Υ-2 αποθήκη υπογείου, επιφάνειας 37,00 τ.μ., (3) το υπό στοιχεία ΙΣ-1 διαμέρισμα ισογείου, επιφάνειας 20,70 τ.μ., (4) το υπό στοιχεία ΙΣ-2 διαμέρισμα ισογείου, επιφάνειας 75,10 τ.μ., (5) το υπό στοιχεία Α-1 διαμέρισμα Α' ορόφου, επιφάνειας 43,40 τ.μ., (6) το υπό στοιχεία Α-2 διαμέρισμα Α' ορόφου, επιφάνειας 69,70 τ.μ., (7) το υπό στοιχεία Β-1 διαμέρισμα Β' ορόφου, επιφάνειας 43,40 τ.μ., (8) το υπό στοιχεία Β-2 διαμέρισμα Β' ορόφου, επιφάνειας 69,70 τ.μ., (9) το υπό στοιχεία Γ-1 διαμέρισμα Γ' ορόφου, επιφάνειας 43,40 τ.μ., (10) το υπό στοιχεία Γ-2 διαμέρισμα Γ' ορόφου, επιφάνειας 69,70 τ.μ., (11) το υπό στοιχεία Δ-1 διαμέρισμα Δ' ορόφου, επιφάνειας 80,60 τ.μ., (12) το υπό στοιχεία Ε-1 διαμέρισμα Ε' ορόφου, επιφάνειας 64,80 τ.μ., (13) το δώμα ΣΤ' ορόφου, επιφάνειας 11,60 τ.μ.

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων είκοσι χιλιάδων ευρώ (520.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (52.000,00 €).

**Β) ενός (1) καταστήματος ισογείου επιφάνειας 28,81 τ.μ. με υπόγεια αποθήκη, επιφάνειας 21,88 τ.μ., επί της οδού Γ' Σεπτεμβρίου αρ. 125 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

1. Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων ευρώ (53.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των πέντε χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (5.300,00 €).

**Γ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 165 τ.μ. μετά της επ' αυτού διώροφης οικίας επιφάνειας 263,20 τ.μ., επί της οδού Υψηλάντου αρ. 9-9Α στον Πειραιά, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό εκατόν πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (150.500,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων πενήντα ευρώ (15.050,00€).

**Δ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 114,70 τ.μ. μετά της επ' αυτού διώροφης οικοδομής επιφάνειας 229,40 τ.μ., επί της οδού Σταύρου Μπαρέτη αρ. 8 στο Βαθύ Σάμου, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των εκατόν εννέα χιλιάδων ευρώ (109.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των δέκα χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (10.900,00€).

**Ε) του διαμερίσματος Δ' ορόφου, επιφάνειας 44,29 τ.μ. επί της συμβολής των οδών Αριστοτέλους αρ. 141 και Πιπίνου στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των τριάντα εννέα χιλιάδων ευρώ (39.000,00€) και ποσό εγγύησης το ποσό των τριών χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (3.900,00€).

**ΣΤ) οκτώ οριζοντίων ιδιοκτησιών - γραφείων (ως σύνολο) Γ' ορόφου πολυκατοικίας επί της συμβολής των οδών Σολωμού αρ. 69 και Αριστοτέλους αρ. 11 στην Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 591,00 τμ., ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών και συγκεκριμένα: (1) του υπό στοιχεία Γ-1 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 159,00 τμ., (2) του υπό στοιχεία Γ-2 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 62,00 τμ., (3) του υπό στοιχεία Γ-3 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 64,00 τμ., (4) του υπό στοιχεία Γ-4 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 66,00 τμ., (5) του υπό στοιχεία Γ-5 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 92,00 τμ., (6) του υπό στοιχεία Γ-6, γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 54,00 τμ., (7) του υπό στοιχεία Γ-7 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 68,00 τμ., (8) του υπό στοιχεία Γ-8 γραφείου Γ' ορόφου, επιφάνειας 26,00 τμ.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (550.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των πενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (55.000,00 €).

**Ζ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 164,22 τ.μ. μετά του επ' αυτού Καταστήματος, επιφάνειας 146,00 τ.μ., επί της οδού Μιλτιάδου αρ. 35 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των εξακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (650.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των εξήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (65.000,00 €).

**Η) των 5/8 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητας ενός οικοπέδου επιφάνειας 104,87 τ.μ. μετά της επ' αυτού ημιτετραορόφου οικοδομής επιφάνειας 283,42 τ.μ., επί της οδού Αγίας Ειρήνης αρ. 11 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των τετρακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων Ευρώ (425.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των σαράντα δύο χιλιάδων πεντακοσίων Ευρώ (42.500,00 €).

**Θ) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.088,87 τ.μ. επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176 & Ικάρου στην Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων ενενήντα πέντε χιλιάδων Ευρώ (895.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των ογδόντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (89.500,00€).

**Ι) ενός οικοπέδου επιφάνειας 1.053 τ.μ. επί της οδού Χαριλάου Τρικούπη αρ. 176Α στην Κηφισιά Αττικής, ιδιοκτησίας του Γηροκομείου Αθηνών.**

Τιμή εκκίνησης διαγωνισμού ορίζεται το ποσό των οκτακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (850.000,00 €) και ποσό εγγύησης το ποσό των ογδόντα πέντε χιλιάδων ευρώ (85.000,00€).

Οι σφραγισμένες προσφορές πρωτοκολλούνται υποχρεωτικά, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2) έως την Τρίτη 19.05.2026, ώρα 11.00 π.μ.

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Τρίτη 19.05.2026, στην έδρα της Ε.Ε.Α. (Λ. Κηφισίας αρ. 137 και Λάμψα αρ. 2, είσοδος από οδ. Λάμψα αρ. 2). Στις 12.00 μ.μ. θα γίνει αποσφράγιση όλων των προσφορών.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην υπηρεσία ακινήτων της Ε.Ε.Α. (τηλ: 2114117683, email: info@eea-

gr.gr), Δευτέρα - Παρασκευή, 09.00 π.μ.-16.00 μ.μ.) και για να δουν την αναλυτική ανακοίνωση στην ιστοσελίδα [www.eea-gr.gr](http://www.eea-gr.gr).



Αθήνα, 30.04.2026

Ο Πρόεδρος του ΔΣ της ΕΕΑ

Σπυρίδων Χαροκιάτης

