

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α



ΕΚΘΕΣΗ ΛΟΓΟΔΟΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΕΛΛΗΜΟΝΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ-ΠΤΩΧΟΚΟΜΕΙΟ)
(ΑΡΘΡΟ 10 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ)

Αξιότιμα Μέλη,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε την Έκθεση Λογοδοσίας του Δ.Σ της Ε.Ε.Α που αφορά τόσο την περίοδο της Προσωρινής Διοίκησης 11-10-2021 έως 18-10-2023, όσο και την περίοδο από 19-10-2023 έως και 31-05-2024, ως αιρετή πλέον Διοίκηση, υπό την προεδρία μου και κατά τις δύο περιόδους.

Κατά τις εργασίες των αρχαιρεσιών για την εκλογή των καταστατικών οργάνων της Ε.Ε.Α την 18-10-2023, παρουσιάσαμε, συνοπτικά, αφ' ενός την εικόνα της κατάστασης που ως Διοίκηση παραλάβαμε και,αφετέρου, τι επιτεύχθηκε. Ενδεικτικά αναφέρουμε:

ΠΑΡΑΛΛΗΛΗΦΘΕΙΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

1. Διοικητικές Υπηρεσίες υποστελεχωμένες και μη παραγωγικές.
2. Στοιχειωδώς στελεχωμένο Λογιστήριο, «βυθισμένο σε ένα σκοτάδι διαχείρισης», με ανενημέρωτα Βιβλία και Στοιχεία, χωρίς δυνατότητα παροχής αξιόπιστων οικονομικών στοιχείων, μηδενικά Ταμειακά Διαθέσιμα, ανακριβή και ελλιπή καταγραφή των ακινήτων της Ε.Ε.Α στο κτηματολόγιο και μη αξιόπιστη καταγραφή στο Ε9. Είναι ενδεικτικό ότι δεν έχουν καταρτισθεί και δημοσιευθεί οικονομικές καταστάσεις (ισολογισμοί, αποτελέσματα χρεώσεων) από τη χρήση 2015 και εντεύθεν, παρά την εκ του νόμου υποχρέωση. Οι ήδη καταρτισθείσες εύρυθαν ανακριβειών και παραλείψεων.
3. Νομική Υπηρεσία, υπο-λειτουργούσα σε ένα περιβάλλον έμπλεο δικαστικών υποθέσεων, ανεπαρκώς στελεχωμένη.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

4. Τεχνική Υπηρεσία υποστελεχωμένη και με μη εξειδικευμένο προσωπικό, αδυνατούσα να επιτελέσει το έργο της
5. Νοσηλευτικό – Ιατρικό προσωπικό, που με τα ελάχιστα διαθέσιμα μέσα, προσπάθησε να εξασφαλίσει αξιοπρεπή διαβίωση για τους φιλοξενούμενους

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Σε ότι αφορά τα οικονομικά του Σωματείου, κατορθώσαμε περί το τέλος Οκτωβρίου 2021, μόλις είκοσι ημέρες μετά την ανάληψη των καθηκόντων, ως Προσωρινή Διοίκηση, να διαμορφώσουμε μια πρώτη εικόνα των κατ' εκτίμηση χρεών ύψους 53 εκ. € περίπου. Μετά από έλεγχο των οικονομικών από εξειδικευμένη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών, το ύψος των οφειλών προσδιορίσθηκε, την 31-12-2021, στο ποσό των 50,38 εκ. €, βάσει των μέχρι τότε διαθέσιμων οικονομικών στοιχείων, αναλυόμενα, ανά κατηγορία, ως κάτωθι:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	19,365	εκ €
Λοιποί Φόροι Και Τέλη	12,093	εκ €
Οφειλές σε Κληροδοτήματα(έντοκες)	9,129	εκ €
Υποχρεώσεις προς το Προσωπικό	5,322	εκ €
Λοιπές Υποχρεώσεις	2,879	εκ €
Έξοδα Χρήσης Δεδουλευμένα	786	χιλ. €
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	724	χιλ. €
Προκαταβολές Πελατών	49	χιλ. €
Εμπορικές Υποχρεώσεις	32	χιλ. €
ΣΥΝΟΛΑ	50,379	εκ €

ΚΥΡΙΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΛΗΨΗ ΤΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ ΜΑΣ

1. Απλήρωτο Προσωπικό επί σειρά ετών
2. Απλήρωτοι Φόροι και Ασφαλιστικές Εισφορές
3. Απλήρωτοι Προμηθευτές και Λοιποί Πιστωτές
4. Κατασχεθέντα Μισθώματα από ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ, Εργαζομένους και Λοιπούς Πιστωτές

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

5. Ευτελή Μισθώματα ακινήτων
6. Ανείσπρακτα μισθώματα και Τροφεία
7. Εν εξελίξει πλειστηριασμοί ακινήτων κλπ

ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΑΙΡΕΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Α. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α) Γενικά

- Πλήρης κάλυψη των λειτουργικών δαπανών διαβίωσης και περίθαλψης των φιλοξενουμένων από την πρώτη στιγμή.
- Η εξασφάλιση της αδιάλειπτης τρέχουσας μισθοδοσίας του προσωπικού της Ε.Ε.Α.
- Η Σύναψη Σύμβασης με ΕΟΠΠΥ. Μετά από αξιολόγηση των σχετικών φακέλων που υπέβαλε η ΕΕΑ στον ΕΟΠΠΥ και την έγκρισή τους, επετεύχθη η υπογραφή σύμβασης επιδότησης του Γηροκομείου Αθηνών.
- Η εξασφάλιση επιχορήγησης του Γηροκομείου μας με το ποσό των 700.000 ευρώ, με ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου της Αθήνας και η παροχή 11 τόνων πετρελαίου, για τις ανάγκες θέρμανσης των φιλοξενουμένων μας από τον Δήμο Αθηναίων.
- Η εξασφάλιση δωρεάν rapid test από την 1^η ΥΠΕ ώστε να εφαρμόζουμε, τις εβδομαδιαίως, ελέγχους στους φιλοξενούμενους και το προσωπικό, κατά την περίοδο της πανδημίας
- Η επαναλειτουργία των σύγχρονων μαγειρειών του Γηροκομείου μας, τα οποία, από τις αρχές του 2023 παρέχουν, καθημερινά, φρεσκομαγειρεμένα γεύματα (πρωί, μεσημέρι, βράδυ) στους φιλοξενούμενους μας, μετά από πολλά χρόνια. Αυτό κατέστη δυνατόν με την πρόσληψη επιπλέον προσωπικού και ενός διακεκριμένου σεφ, ως επικεφαλής.
- Ευπρεπισμός –καθαρισμός και αποψίλωση του περιβάλλοντα χώρου από ξερά χόρτα και ογκώδη αντικείμενα και απολύμανση όλων των εσωτερικών χώρων, για την τήρηση των κανόνων υγιεινής και καθαριότητας. Επιπλέον, καλλωπισμός του περιβάλλοντος χώρου, με φύτευση 2.500 δέντρων και καλλωπιστικών φυτών.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

- Σύσταση και λειτουργία, της Επιτροπής Αξιοποίησης Ακινήτων, της Επιτροπής Ποιότητας Διαβίωσης των Ηλικιωμένων και της Επιτροπής Αξιολόγησης Αιτήσεων Εισαγωγής Τροφίμων.
- Ολοκλήρωση της επισκευής και συντήρησης κτιρίων του Γηροκομείου, συμπεριλαμβανομένης της ανακαίνισης του Εντευκτηρίου (χώρου αναψυχής των ηλικιωμένων), νέων γραφείων της Νομικής Υπηρεσίας, του Λογιστηρίου και της Τεχνικής Υπηρεσίας που πλέον δύναται να εξυπηρετήσει πλέον των 15 θέσεων εργασίας.
- Επισκευή της στέγης του περιστυλίου του κεντρικού κτιρίου, η οποία ήταν επικίνδυνη για κατάρρευση.
- Επισκευή της στέγης του Κτιρίου Ανδρέας Συγγρός ώστε να σταματήσει η εισροή υδάτων εντός του κτιρίου και να αξιοποιηθεί ο πρώτος όροφος του κτιρίου για τις ανάγκες των υπηρεσιών.
- Παραχώρηση της χρήσης του Ι.Ν. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ιδιοκτησίας της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών, στο ΟΙΚΟΥΜΕΝΙΚΟ ΠΑΤΡΙΑΡΧΕΙΟ, για τριάντα έτη (30), μετά από αίτημα της Ιεράς Συνόδου της Ελλάδος, η οποία υποστήριξε, ενθέρμως, το σχετικό αίτημα της αυτού Παναγιότητας Οικουμενικού Πατριάρχου κκ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ.
- Δρομολογήθηκε η επισκευή και συντήρηση του θεάτρου μας, χωρητικότητας 240 ατόμων, με την ευγενική χορηγία του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών.
- Επιτεύχθηκε η ένταξη της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών στο Εθνικό Μητρώο Ιδιωτικών Φορέων Κοινωνικής Φροντίδας.
- Δεχθήκαμε επίσκεψη ομάδας εργασίας του ΟΟΣΑ, η οποία εξέφρασε την πλήρη ικανοποίησή της για τις συνθήκες και τους όρους λειτουργίας του Γηροκομείου Αθηνών.
- Συνεχίζεται η ανάπτυξη συνεργασιών με φορείς, αναφορικά με την κλινική άσκηση των φοιτητών Τμημάτων Νοσηλευτικής στους χώρους των δομών φιλοξενίας, ενώ ήδη πραγματοποιούνται αρκετές συνεργασίες με το ΕΚΠΑ, το Πανεπιστήμιο Αιγαίου, το Πανεπιστήμιο Δυτικής Αττικής κλπ.
- Με τη συνεργασία του Τμήματος Νοσηλευτικής του ΕΚΠΑ και του αντίστοιχου Τμήματος του Πανεπιστημίου Δυτικής Αττικής, έχουν υλοποιηθεί σεμινάρια μετεκπαίδευσης του προσωπικού, σε θέματα, συμπεριφοράς, νοσηλείας και

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

φροντίδας των ηλικιωμένων, καθώς και σεμινάρια για την ασφάλεια των εργαζομένων.

- Με τον συντονισμό του Υπουργείου Υγείας δεχθήκαμε Κλιμάκιο από την Κίνα, αποτελούμενο από στελέχη του Κινεζικού Υπουργείου Πρόνοιας και επικεφαλής τον Υφυπουργό Κοινωνικών Υποθέσεων της Κίνας, ο οποίος έδωσε συχαρητήρια για την οργάνωση και το επίπεδο των υπηρεσιών του Γηροκομείου μας.

β) Νομοθετικές Πρωτοβουλίες

- Ψήφιση του άρθρου 97 του ν. 4876/2021 μέσω του οποίου δίδονται εκέγγυα για τη διασφάλιση της λειτουργίας του Γηροκομείου, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξυγίανσή του
- Τροποποίηση του άρθρου 55 του ν. 4262/2014 με το άρθρο 42 του ν. 5006/22-12-2022 περί εξυγίανσης προνοιακών φορέων.
- Τροποποίηση της υπό στοιχεία 1285/05-01-2023 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων «Ρύθμιση λεπτομερειακών θεμάτων σχετικά με την εξυγίανση προνοιακών φορέων, που προβλέπονται στο άρθρο 55 του ν. 4262/2014»
- Ψήφιση του άρθρου 94 του ν. 5018/09-02-2023 περί αναστολής πράξεων φορολογικής φύσης και διοικητικής ή αναγκαστικής εκτέλεσης, για όσο διάστημα ισχύουν οι ρυθμίσεις ληξιπροθέσμων οφειλών από την επομένη της υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης.
- Με το Π.Δ. 77/27-06-2023 συστήθηκε το Υπουργείο κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας στο οποίο υπάγεται πλέον το Σωματείο μας
- Ψήφιση του άρθρου 98 του ν.5107/01-05-2024 σύμφωνα με το οποίο ο φορέας μας απαλλάσσεται της υποβολής φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις πριν το 2023, καταρτίζει απογραφή έναρξης με ημερομηνία, την ημερομηνία υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης και καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις από τη χρήση 2023.

γ) Τεχνική υπηρεσία

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Με την αξιοποίηση του τεχνικού προσωπικού και την κατά περίπτωση χρήση ειδικευμένων τεχνιτών, επιτεύχθηκε το ακόλουθο έργο:

- Αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού, με νέους λαμπτήρες led στις πτέρυγες φιλοξενίας Κονσόλειο, Εστία και Βασίλισσα Όλγα, με στόχο τον καλύτερο φωτισμό και την εξοικονόμηση ενέργειας
- Βελτίωση του φωτισμού στο εσωτερικού του Ιερού Ναού Αγ. Ανδρέα
- Αντικατάσταση φθαρμένων δαπέδων σε δωμάτια του περιπτέρου Βασ. Όλγα
- Επισκευή υγραμόνωσης οροφής στο περίπτερο Βασ. Όλγα
- Επισκευή ψευδοροφών σε δωμάτια του περιπτέρου Βασ. Όλγα
- Αναγόμωση πυροσβεστήρων στα κτίρια του Γηροκομείου
- Συντήρηση και επισκευή όλων των κλιματιστικών μονάδων της εγκατάστασης του Γηροκομείου και τοποθέτηση νέων κλιματιστικών σε κοινοχρήστους χώρους και δωμάτια στις πτέρυγες φιλοξενίας
- Συντήρηση, αποκατάσταση βλαβών και πιστοποίηση καλής λειτουργίας για τους ανελκυστήρες των περιπτέρων φιλοξενίας
- Συντήρηση του υποσταθμού από τη ΔΕΔΔΗΕ
- Συμπλήρωση χειρολαβών στο περίπτερο Κονσόλειο
- Εκκαθάριση υπόγειου κεντρικού κτιρίου Α. Συγγρός
- Καθαρισμός των μη λειτουργούντων κτιρίων Β. Παύλος και Αγ. Γεώργιος
- Αντικατάσταση πέργκολας και σκέπης του κεντρικού κτιρίου Α. Συγγρός
- Ανακαίνιση κοινοχρήστων αιθουσών περιπτέρου Κονσόλειο (ηλεκτρολογικά, βάψιμο, φωτισμός)
- Εκκαθάριση κεντρικής αποθήκης περιπτέρου κονσόλειο και υπαίθριου χώρου
- Εκκαθάριση, ανακαίνιση και δημιουργία νέων γραφείων στον πρώτο όροφο του κεντρικού κτιρίου Α. Συγγρός (ηλεκτρολογικά, δάπεδο, βάψιμο και επίπλωση με δωρεά των γραφείων και ερμαρίων από την Eurobank)
- Επικαιροποίηση της μελέτης ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού του περιπτέρου Ευαγγελισμός και συνεργασία με τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, για την προέγκριση των προσχεδίων
- Ανακαίνιση γραφείων ισόγειου για την εγκατάσταση της νομικής υπηρεσίας (ηλεκτρολογικά, δάπεδο, βάψιμο)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

- Βάψιμο φαρμακείου ορόφου κεντρικού κτιρίουΑ. Συγγρός
- Επισκευή κουδουνιών περιπτέρου εστίας
- Επισκευή μηχανημάτων κεντρικών πλυντηρίων
- Τοποθέτηση οχαρών στα φρεάτια και σιτών στα παράθυρα των πλυντηρίων, σύμφωνα με τις συστάσεις του ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής
- Δειγματοληψία και ανάλυση νερού περιπτέρων ΕΕΑ
- Καθαρισμός οικοπέδων στα πλαίσια της αντιπυρικήςπεριόδου 2024
- Εγκατάσταση δικτύου wi-fi στο κεντρικό κτίριο Α. Συγγρός και τους κοινοχρήστουςχώρους των περιπτέρων
- Φύτευση δέντρων και λουλουδιών στον ακάλυπτοχώρο και στα παρτέρια του περιπτέρου Βασ. Όλγα
- Ανακατασκευή – νέα εγκατάσταση σιντριβανιού στον περίβολο της εκκλησιάς (μηχανισμός και ηλεκτρολογική σύνδεση)
- Αναζήτηση στοιχείων επιφανειών και χροнологίας ανέγερσης ακίνητων για διόρθωση-συμπλήρωση του ε9
- Τοποθέτηση κουρτινών συσκότισης στο περίπτερο Κονσόλειο
- Τοποθέτηση θυρών ασφάλειας στα κλιμακοστάσια των περιπτέρων
- Τοποθέτηση αντιολισθητικών ταινιών στις κλίμακες του περιπτέρου Κονσόλειο
- Τοποθέτηση οχαρών στα φρεάτια των μαγειρείων
- Επισκευή υγρασίας στην οροφή των πλυντηρίων
- Επισκευή ισόγειου χώρου στο Κονσόλειο και εγκατάσταση ιματιοθήκης
- Μελέτη αποκατάστασης μόνωσης δώματος και προβλημάτων στατικού φορέα του θεάτρου εντός ΕΕΑ
- Επισκευές κτιρίων έκτος εγκατάστασης ΕΕΑ και επίλυση μεμονωμένων προβλημάτων.
- Αντικατάσταση λαμπτήρων κεντρικών πλυντηρίων με νέα τύπου led
- Προσθήκη εξωτερικού φωτισμού στον περίβολο του Ιερού ναού Αγ. Ανδρέα
- Προσθήκη εξωτερικού φωτισμού προς την πλευρά της οδού Λάμψα, του περιπτέρου Κονσόλειο
- Εγκατάσταση γείωσης στο περίπτερο Κονσόλειο
- Εγκατάσταση γείωσης στο κτίριο Α. Συγγρός

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

- Εγκατάσταση νέων γραμμών εξαερισμού στα λουτρά του περιπτέρου Εστία
- Εγκατάσταση νέων κυκλωμάτων φωτισμού στο κλιμακοστάσιο Κονσόλειο
- Επισκευή του συστήματος εξαερισμού των μαγειρείων
- Επισκευή boiler ζεστού περιπτέρου Εστίας και αντίσταση σωλήνων λεβητοστασίου
- Αντικατάσταση boiler ζεστού νερού και σωληνώσεων λεβητοστασίου περιπτέρου Κονσόλειο
- Αντικατάσταση σωλήνων ζεστού-κρύου νερού κεντρικών πλυντηρίων
- Επιμέρους επισκευές σε δωμάτια περιπτέρων (ηλεκτρολογικά, βάψιμο, υδραυλικά)
- Συντήρηση και επισκευή δικτύου αυτομάτου ποτίσματος κήπου
- Εργασίες αναβάθμισης του δικτύου ηλεκτροδότησης του περιπτέρου «Κονσόλειο», με την εγκατάσταση νέων γραμμών ηλεκτρικής τροφοδοσίας, ώστε να καταστεί εφικτή η εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων σε όλα τα δωμάτια φιλοξενίας του περιπτέρου.

δ) Υπηρεσία Πρόνοιας και Φροντίδας Ηλικιωμένων

1. Έμπυχο Δυναμικό

Προσλήψεις:

Οι Ενισχύθηκε σημαντικά το προσωπικό νοσηλείας και φροντίδας, με τις ακόλουθες προσλήψεις, ανά ειδικότητα:

- Ιατρός Παθολόγος (1)
- Ψυχίατρος (1)
- Νοσηλευτικό Προσωπικό με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος (10)
- Βοηθητικό Προσωπικό όπως Φροντιστές, Τραπεζοκόμοι, καθαρίστριες (10)
- Βοηθός Φυσικοθεραπείας (1) (προκειμένου να παρέχονται συνεδρίες φυσικοθεραπείας, κινητοποίησης και ενδυνάμωσης και τα απογεύματα)
- Βοηθός Φαρμακοποιού (1) (προκειμένου να οργανωθεί πληρέστερα το νευραλγικό τμήμα του Φαρμακείου της ΕΕΑ)

Επιμόρφωση προσωπικού:

Έχει εγκαινιαστεί ένα πρόγραμμα συνεχούς επιμόρφωσης του προσωπικού νοσηλείας και φροντίδας, σε συνεργασία με τη νοσηλευτική Σχολή του ΕΚΠΑ

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

και την αντίστοιχη Σχολή του ΠΑΔΑ, με θεματολογία στις Πρώτες Βοήθειες, την Φροντίδα των Ηλικιωμένων, καθώς και τη σωστή επικοινωνία και συμπεριφορά προς τον περιθαλπόμενο. Έχουν πραγματοποιηθεί ήδη δύο κύκλοι τέτοιων επιμορφωτικών σεμιναρίων.

Συμμετείχαμε, ενεργά, στο ερευνητικό πρόγραμμα “Στιγμές γήρανσης” του πανεπιστημίου Αιγαίου και της πρωτοβουλίας ΒΙΟ-ΑΓΕ, για την αποτύπωση της βιο-κοινωνικής εμπειρίας της γήρανσης, κατά τη διάρκεια της πανδημίας covid-19.

Μετά από αίτημα της Γενικής μας Διεύθυνσης, μεικτή ομάδα νοσηλευτών και προσωπικού σίτισης επισκέφθηκε το ιδιωτικό νοσοκομείο ΙΑΣΩ, προκειμένου να αντλήσει καλές πρακτικές από τη λειτουργία του στους επιμέρους τομείς.

2. Εισαγωγές Ηλικιωμένων

Μεγάλη βαρύτητα έχει δοθεί στην εισαγωγή νέων περιθαλπόμενων, σε συνεργασία με την Ιατρική και την Κοινωνική Υπηρεσία. Στην ΜΦΗ Β. ΟΛΓΑ, η οποία έχει δυναμικότητα 35 κλινών, καθώς και στην ΜΦΗ ΕΣΤΙΑ δυναμικότητας 31 κλινών, η πληρότητα είναι πλέον στο 100%. Στην ΜΦΗ ΚΟΝΣΟΛΕΙΟ με δυναμικότητα 118 κλίνες η πληρότητα φτάνει στο 90%.

Ο Αριθμός των φιλοξενούμενων σήμερα υπερβαίνει τους 170 (όταν τον Οκτώβριο του 2021 ήταν κάτω των 90).

3. Ψυχαγωγία και απασχόληση περιθαλπομένων

Σημαντικό μέρος της προσπάθειας που καταβάλλεται από τα στελέχη και το προσωπικό της ΔΠΦΗ, αφορά στην ψυχοκινητική ενεργοποίηση των περιθαλπόμενων, με την καθημερινή δημιουργική απασχόληση και την ψυχαγωγία αυτών. Συνεργαζόμαστε με εθελοντές σε ατομικό αλλά και σε ομαδικό επίπεδο (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρουμε το Δίκτυο Αισθητικής, Διαβάζω για τους Άλλους, οι Άγγελοι της Χαράς, μεμονωμένοι μουσικοί και κομπανίες). Πέραν αυτού, έχουν πραγματοποιηθεί αρκετές θεατρικές και μουσικές παραστάσεις από τις θεατρικές ομάδες των λεσχών φιλίας, τη θεατρική ομάδα της Ελληνικής Αστυνομίας, την ορχήστρα της Πολεμικής Αεροπορίας, και διάφορα άλλα μουσικά σύνολα.

4. Αναβάθμιση υλικοτεχνικού εξοπλισμού και μέσων

Γίνεται συνεχής προσπάθεια για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού των ΜΦΗ. Αρκετές από τις προμήθειες του Ιατρικού εξοπλισμού, κλιματιστικών, τροχήλατων νοσηλείας και καθαριότητας, οφείλονται σε δωρεές ιδιωτών ή εταιριών.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Υιοθετήθηκε, για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια, ο νέος τύπος στολής εργασίας για το προσωπικών των ΜΦΗ και για το προσωπικό των μαγειρείων και πραγματοποιήθηκε η προμήθεια των νέων στολών.

ε) Αξιοποίηση Ακινήτων

Προβήκαμε σε 100 νέες μισθώσεις κενών ακινήτων και τροποποιήσεις παράτασης με αύξηση του μισθώματος μετά από έγκριση των αιτήσεων των ενδιαφερομένων. Η ετήσια αύξηση των εσόδων από μισθώματα ανήλθε σε 534.987€

Βάσει των νέων μισθώσεων (προκαταβολές μισθωμάτων – εγγυήσεις – χαρτόσημο Επαγγελματικών μισθώσεων) εισπράχθηκε το ποσό των 1.067.953€

Ρυθμίσαμε οφειλόμενα μισθώματα, αξίας 177.208€, μέσω της υπογραφής Ιδιωτικών Συμφωνητικών Αναγνώρισης Χρέους και Ρύθμισης Οφειλής.

Προβήκαμε στην αναζήτηση και παραλαβή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής του καταλόγου κοινωφελών περιουσιών (κληροδοτήματα) που υπάγονται στη διαχείριση του σωματείου μας, τα οποία ανέρχονται σε 222.

Προβήκαμε σε όλες τις αναγκαίες διοικητικές και άλλες πράξεις για την εγγραφή όλων των ακινήτων στα Κτηματολόγια Αθηνών και αλλού (εύρεση τίτλων ιδιοκτησίας από το Υποθηκοφυλακείο Αθηνών, έκδοση ληξιαρχικών πράξεων, έκδοση πιστοποιητικών περί μη δημοσίευσης ή μη διαθήκης και περί μη αποποίησης κληρονομιάς Ειρηνοδικείου και Πρωτοδικείου). Υπεβλήθησαν 50 συμπληρωματικές δηλώσεις, 60 αιτήσεις πρόδηλων σφαλμάτων και 24 δηλώσεις νέων δικαιωμάτων.

Ελέγχθηκε, εξ αρχής, η καταγραφή της ακίνητης περιουσίας της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών από την οποία διαπιστώθηκε ότι για 85 ακίνητα δεν έχει συνταχθεί Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς και για 66 ακίνητα δεν έχει συνταχθεί Πράξη Σύστασης Οριζόντιας Ιδιοκτησίας.

Προβήκαμε στις αναπροσαρμογές των μισθωμάτων όλων των ενεργών μισθώσεων ως ορίζουν οι μισθωτικοί όροι και στην ενημέρωση των μισθωτών για το αναπροσαρμοσμένο μηνιαίο μίσθωμα.

Εμπλουτίσαμε τα σχετικά αρχεία με τα επικαιροποιημένα στοιχεία των μετρητών ΔΕΗ και ΕΥΔΑΠ όλων των μισθωμένων ακινήτων.

Προβήκαμε στην επίδοση εξωδίκων και αγωγών απόδοσης μισθωμάτων και μισθίων, αφού εξαντλήθηκαν όλα τα περιθώρια με τους οφειλέτες μισθωτές για την καταβολή μισθωμάτων ή την ανανέωση των Ιδιωτικών Συμφωνητικών Μίσθωσης.

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Ολοκληρώσαμε τις διαδικασίες σύνταξης Πράξεων Αποδοχής Κληρονομιάς των διαθετών Ανδρέα Αποσκήτη, Λήδα Κατακουζηνού, Ασπασία και Ειρήνη Παρδάλη.

Εκσυγχρονίζουμε την Υπηρεσία Ακινήτων με ειδικές εφαρμογές. Περιήλθαν στην κυριότητα της Ελεήμονος Εταιρείας Αθηνών Ε.Α. 11 ιδιοκτησίες των διαθετών: Αικατερίνης Ρέρρα, Αγγελικής Βασιλειάδη, Αικατερίνης Αλεξιάδου, Ασπασίας και Ειρήνης Παρδάλη.

Β) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 98 του ν.5107/01-05-2024, ο φορέας μας απαλλάσσεται της υποβολής φορολογίας εισοδήματος για τις χρήσεις πριν το 2023 και καταρτίζει απογραφή έναρξης με ημερομηνία, την ημερομηνία υπογραφής του Συμφώνου Εξυγίανσης 10-01-02023 και χρονικό ορίζοντα μέχρι την 31^η -12^{ου} -2024.

Μέχρι την ημερομηνία αυτή θα έχουμε ολοκληρώσει την κατάρτιση των πρώτων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2023, μετά από πολλά χρόνια. Σημειώνουμε ότι, οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις που εντοπιστήκαν στο Λογιστήριο αφορούσαν τη χρήση 2015, οι οποίες, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των ορκωτών λογιστών, περιείχαν πλήθος παρατυπιών και ανακριβιών.

Σήμερα είμαστε σε θέση να σας παρουσιάσουμε ακριβή Απολογισμό Εισροών - Εκροών(Ταμειακή βάση) ως κάτωθι:

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Πίνακας 1

ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Γηροκομείο - Πτωχοκομείο
Απολογισμός περιόδων από 12.10.2021 έως 31.05.2024

σε ταμειακή βάση

Εισροές	12.10.21 - 31.12.2021	01.01.22 - 31.12.22	01.01.23 - 18.10.2023	19.10.23 - 31.12.2023	01.01.23 - 31.12.2023	01.01.24 - 31.05.2024	Σύνολα
Εισπράξεις από Μισθώματα	548.667	2.404.402	2.351.882	697.102	3.048.984	1.429.921	7.431.974
Εισπράξεις Τροφείων	104.924	491.467	606.056	318.230	924.286	1.037.461	2.558.137
Δωρεές	15.136	285.524	78.657	27.345	106.002	31.955	438.616
Συνδρομές μελών	0	3.570	19.180	0	19.180	0	22.750
Αποζημιώσεις Χρήσης Ακινήτων	0	0	1.158.277	0	1.158.277	194.664	1.352.941
Επιχορήγηση Δήμου Αθηναίων	0	350.000	350.000	0	350.000	0	700.000
Λοιπές Επιχορηγήσεις	24.415	2.318	0	0	0	0	26.734
Λοιπά έσοδα	1.075	54.376	10.910	15.414	26.325	38.543	120.319
Μεταβολή ΤΠ&Δ (+πληρωμές ΑΑΔΕ - εισπράξεις Μισθωτών)	54.408	-40.185	652.717	64.688	717.405	-2.500	729.129
	748.626	3.551.472	5.227.679	1.122.779	6.350.458	2.730.044	13.380.601

Εκροές	12.10.21 - 31.12.2021	12.10.22 - 31.12.22	01.01.23 - 18.10.2023	19.10.23 - 31.12.2023	1.1.23 - 31.12.2023	01.01.24 - 31.05.2024	Σύνολα
Πληρωμές τρέχουσας Μισθοδοσίας	569.245	2.090.734	1.724.783	612.547	2.337.329	1.123.606	6.120.914
Έξοδα Λειτουργίας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Α&Β ύλες, συντήρηση λοιπών)	128.805	859.859	458.433	187.737	646.170	442.094	2.076.928
Αμοιβές Τρίτων	32.097	447.321	285.250	83.209	368.459	182.808	1.030.686
Χρηματοοικονομικά έξοδα	11.895	54.972	220.296	3.778	224.074	86.090	377.031
Ρυθμίσεις Δημοσίου - ΕΦΚΑ	0	0	1.222.389	339.488	1.561.877	849.667	2.411.545
Πληρωμές Μισθοδοσίας Προηγ. Χρήσεων	0	0	220.861	671.365	892.226	68.391	960.617
Πληρωμές Κληροδοτημάτων	0	0	0	0	0	46.610	46.610
Πληρωμές Ρυθμίσεις Πιστωτών παλιά υπόλοιπα	0	0	0	0	0	88.663	88.663
	742.043	3.452.885	4.132.012	1.898.124	6.030.135	2.887.930	13.112.993
Μεταβολή διαθεσίμων	6.583	98.587	1.095.668	-775.345	320.323	-157.886	267.607

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Πίνακας 2 ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Γηροκομείο - Πτωχοκομείο
Απολογισμός Χρήσης 2023

σε ταμειακή βάση

Εισροές	Ποσά σε €
Εισπράξεις από Μισθώματα	3.048.984
Εισπράξεις Τροφείων	924.286
Δωρεές	106.002
Συνδρομές μελών	19.180
Αποζημιώσεις Χρήσης Ακινήτων	1.158.277
Επιχορήγηση Δήμου Αθηναίων	350.000
Λοιπά έσοδα	26.325
Μεταβολή ΤΠ&Δ	717.405
	6.350.458

Εκροές	Ποσά σε €
Πληρωμές τρέχουσας Μισθοδοσίας	2.337.329
Έξοδα Λειτουργίας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Α&Β ύλες, συντήρηση λοιπά)	646.170
Αμοιβές Τρίτων	368.459
Χρηματοοικονομικά έξοδα	224.074
Ρυθμίσεις Δημοσίου - ΕΦΚΑ	1.561.877
Πληρωμές Μισθοδοσίας Προηγ. Χρήσεων	892.226
	6.030.135
Μεταβολή διαθεσίμων	320.323

Διαθέσιμα έναρξης	542.258
Μεταβολή διαθεσίμων	320.323
Διαθέσιμα λήξης	862.581

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Πίνακας 3 ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Γηροκομείο - Πτωκοκομείο
Απολογισμός Πενταμήνου Ιανουαρίου - Μαΐου 2023 vs 2024

σε ταμειακή βάση

Εισροές	Περίοδος 1.1 έως 31.05.2023	Περίοδος 1.1 έως 31.05.2024	Διαφορά
Εισπράξεις από Μισθώματα Αποζημιώσεις Χρήσης ακινήτων	1.298.563	1.624.586	326.022
Εισπράξεις Τροφείων	252.426	1.037.461	785.034
Δωρεές	23.448	31.955	8.506
Συνδρομές μελών	10.952	0	-10.952
Επιχορήγηση Δήμου Αθηναίων	350.000	0	-350.000
Λοιπά έσοδα	4.736	38.543	33.807
Μεταβολή ΤΠ&Δ (+πληρωμές ΑΑΔΕ - εισπράξεις Μισθωτών)	656.717	-2.500	-659.217
	2.596.843	2.730.044	133.200

Εκροές	Περίοδος 1.1 έως 31.05.2023	Περίοδος 1.1 έως 31.05.2024	Διαφορά
Πληρωμές τρέχουσας Μισθοδοσίας	735.031	1.123.606	388.575
Έξοδα Λειτουργίας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Α&Β ύλες, συντήρηση λοιπά)	174.345	442.094	267.749
Αμοιβές Τρίτων	144.397	182.808	38.411
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17.372	86.090	68.718
Ρυθμίσεις Δημοσίου - ΕΦΚΑ	1.022.779	849.667	-173.112
Πληρωμές Μισθοδοσίας Προηγ. Χρήσεων	75.389	68.391	-6.998
Πληρωμές Κληροδοτημάτων	0	46.610	46.610
Πληρωμές Ρυθμίσεις Πιστωτών παλιά υπόλοιπα	0	88.663	88.663
	2.169.314	2.887.930	718.616

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Πίνακας 4	ΕΛΕΗΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Γηροκομείο - Πτωχοκομείο					
	Μηνιαία Απολογιστικά Στοιχεία, Πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2024					

Εισροές	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Συνολικά Ποσά
Εισπράξεις από Μισθώματα Αποζημιώσεις Χρήσης ακινήτων	284.803	314.311	209.528	360.003	455.940	1.624.586
Εισπράξεις Τροφείων	323.667	3.597	172.502	185.405	352.289	1.037.461
Δωρεές	6.150	2.650	1.550	4.405	17.200	31.955
Λοιπά έσοδα - Λοιπές Κινήσεις	723	32.309	0	0	3.011	36.043
	615.343	352.867	383.580	549.813	828.440	2.730.044

Εκροές	Ιανουάριος	Φεβρουάριος	Μάρτιος	Απρίλιος	Μάιος	Συνολικά Ποσά
Πληρωμές τρέχουσας Μισθοδοσίας	216.119	225.670	225.037	158.163	298.617	1.123.606
Έξοδα Λειτουργίας (ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ, Α&Β ύλες, συντήρηση λοιπών)	60.829	81.714	93.008	145.785	60.758	442.094
Αμοιβές Τρίτων	39.445	40.664	31.315	39.768	31.616	182.808
Χρηματοοικονομικά έξοδα	74.480	3.140	2.707	2.945	2.819	86.090
Ρυθμίσεις Δημοσίου - ΕΦΚΑ	145.274	168.242	167.923	97.836	270.392	849.667
Πληρωμές Μισθοδοσίας Προηγ. Χρήσεων	18.889	10.128	7.110	16.738	15.527	68.391
Πληρωμές Κληροδοτημάτων	32.853	13.758	0	0	0	46.610
Πληρωμές Ρυθμίσεις Πιστωτών παλιά υπόλοιπα	39.720	31.767	2.084	5.576	9.515	88.663
	627.609	575.082	529.184	466.811	689.245	2.887.930

Διαθέσιμα έναρξης	862.581	850.315	635.992	486.583	565.499	862.581
Μεταβολή διαθεσίμων	-12.266	-214.323	-149.409	78.916	139.196	-157.886
Διαθέσιμα λήξης	850.315	635.992	486.583	565.499	704.695	704.695

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

Πέραν των ανωτέρω, προβήκαμε στις παρακάτω ενέργειες για το νοικοκύρεμα των οικονομικών:

- Συνάψαμε συμφωνία με εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, αφ' ενός για την αποτύπωση της υφιστάμενης οικονομικής κατάστασης και αφ' ετέρου, για την κατάρτιση σχεδίου εξυγίανσης.
- Προβήκαμε στην προμήθεια και εγκατάσταση σύγχρονου λογισμικού μισθοδοσίας και εφαρμόσαμε το μισθολόγιο Γενικής Κυβέρνησης για όλο το προσωπικό.
- Ολοκληρώσαμε την καταγραφή του συνόλου των δικαστικών αποφάσεων που επιδίκασαν οφειλόμενα ποσά σε εργαζομένους πρώην και νυν και σε τρίτους.
- Προσδιορίσαμε το κατ' αρχήν οφειλόμενο ποσό σε ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ.
- Προσδιορίσαμε τις οφειλόμενες δανειακές υποχρεώσεις.
- Καταρτίσαμε σχέδιο εξυγίανσης και υπογράψαμε, στις 10/01/2023, το σχετικό σύμφωνο εξυγίανσης, με τα συναρμόδια Υπουργεία Οικονομικών και Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπου ρυθμίστηκαν οι οφειλές σε ΑΑΔΕ, ΕΦΚΑ, εργαζομένους και λοιπούς πιστωτές. Το σύμφωνο προβλέπει τη διαγραφή τόκων και προσαυξήσεων προς ΕΦΚΑ και ΔΟΥ, ύψους 13,5 περίπου εκ. ευρώ και την καθιέρωση νέου ενιαίου μισθολογίου στο Προσωπικό.
- Μετά από επίπονες διαπραγματεύσεις με τους πρώην και νυν εργαζομένους, συμφωνήσαμε στο οφειλόμενο ποσό προς έναν έκαστο για 330 εργαζομένους από σύνολο 410. Οι διαπραγματεύσεις συνεχίζονται με τους υπολοίπους.
- Έχουμε ήδη καταθέσει το 20% της συνολικής οφειλής και εκτιμούμε ότι εντός του έτους θα καταβληθεί και το υπόλοιπο ποσό
- Αιτηθήκαμε από το αρμόδιο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, το προβλεπόμενο, από το Ν.4262/2014, ποσό έκτακτης χρηματοδότησης ύψους 2,1 εκ. ευρώ με βάση τον Προϋπολογισμό της χρήσης 2023 ή 2,66 εκ. ευρώ με βάση τον Προϋπολογισμό της χρήσης

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.Α

2024. Το εν λόγω ποσό πρόκειται να διατεθεί για την εξόφληση, κατά το μεγαλύτερο μέρος του, των οφειλόμενων ποσών ΠΟΕ των εργαζομένων.

Κληροδοτήματα

Σε συνεργασία με την αποκεντρωμένη διοίκηση Αττικής, καταγράψαμε 222 κληροδοτήματα ή αλλιώς κοινωφελείς περιουσίες. Σε ελάχιστες εξ' αυτών όπως Κληροδοτήμα Καλογεροπούλου, Αδάμ, Βαρθολομαίου, Πορφυροπούλου, Πολάτ κλπ, έχουμε προβεί στο άνοιγμα καθώς και στην κατάθεση αναλογούντων ποσών σε τραπεζικούς λογαριασμούς από τα ίδια έσοδά τους και από τα ποσά που το σωματείο μας οφείλει με βάση το σύμφωνο εξυγίανσης.

Εντός της τρέχουσας χρήσης εκτιμούμε ότι θα έχουμε το σύνολο των πληροφοριών, κυρίως από τις τράπεζες και λοιπούς φορείς, προκειμένου να καταρτίσουμε τις εκ του νόμου προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 31/5/2024

Με απόφαση του Δ.Σ. της 29/5/2024,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σπύρος Χαμακιώτης